

Prodej apartmánu 4+kk/B/P, 101 m<sup>2</sup>, Zadar - Chorvatsko

101 m<sup>2</sup> Zadar, Chorvatsko 9 103 100 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

|                  |                          |                              |                                    |
|------------------|--------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky    | <b>N6861</b>             | Cena                         | <b>9 103 100 Kč</b>                |
| Adresa           | <b>Zadar, Chorvatsko</b> | Druh                         | <b>Byty</b>                        |
| Dispozice        | <b>4+kk</b>              | Užitná plocha                | <b>101 m<sup>2</sup></b>           |
| Nízkoenergetický | <b>Ne</b>                | Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neohospodárná</b> |
| Patro            | <b>přízemí</b>           | Zařízení                     | <b>Ano</b>                         |
| Parkování        | <b>2</b>                 | Balkon                       | <b>Ano</b>                         |
| Výtah            | <b>Ano</b>               |                              |                                    |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusně zařízený apartmán 4+kk v městské části Diklo, na předměstí chorvatského Zadaru. Nemovitost se nachází v pěší vzdálenosti od krásné pláže.

Budova byla postavená v roce 2022 v klidné a tiché lokalitě, ve slepé ulici. Apartmán je umístěn ve 2. patře bytového domu a je orientován na východ. Je zde vstupní hala, tři ložnice, dvě koupelny, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou a prostorná terasa s krásným výhledem. Apartmán je vybaven podlahovým vytápěním a klimatizací pro vytápění a chlazení. Vzhledem ke své orientaci je apartmán i v zimních měsících celý den zalitý sluncem. Jednotka se prodává kompletně vybavená a zařízená kvalitním nábytkem. K apartmánu také náleží dvě garážová stání a sklep v přízemí domu.

V blízké dostupnosti jsou obchody, vyhlášené restaurace, kavárny, bary, pláž a také hotel Falkensteiner, kde je možné využít krásný wellness.

Lokalita je velkým benefitem této nemovitosti. Kulturní dědictví Zadaru od starověku až po současnost má velkou hodnotu a jeho bohatou historii dokládají hradby chráněné UNESCO, četné památky a symbol města, kostel svatého Donáta. Pro milovníky přírody jsou zde vyhlídkové silnice "Lika Highway" a "Adriatic Highway". Nová moderní dálnice A-1 Záhřeb-Split je napojena na evropskou silniční síť. Na letiště se dostanete za pouhých 20 minut.