



Prodej vodárenské věže jako rezidenčního sídla 3+kk s relaxačním centrem, 814 m², na poz. 1268 m², Praha 8 - Libeň



814 m² Davídkova, Praha 8 78 000 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Pavla Kalousová

SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz

+420 770 186 186

Číslo zakázky	N5166	Cena	78 000 000 Kč
Adresa	Davídkova, Praha 8	Druh	Domy
Kategorie	Památka/jiné	Užitná plocha	814 m²
Počet pokojů	Atypický	Plocha pozemku	1 268 m²
Zastavěná plocha	96 m²	Obytná plocha	223 m²
Plocha nebytových prostor	591 m²	Plocha zahrady	1 172 m²
Nízkoenergetický	Ne	Počet pater	2
Zařízení	Ne	Parkování	Ano
Sklep	Ano	Výtah	Ano
Rok výstavby	1904		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji pražskou technickou památku – vodárenskou věž v Praze – Libni z roku 1904 přestavěnou na unikátní dům 3+kk o velikosti 223 m². Nachází se na pozemku o rozloze 1.268 m². Na pozemku je též vybudováno podzemní relaxační centrum včetně vinného sklepa o užitné ploše 433 m² a garáž se zázemím pro ostrahu o velikosti 158 m² pro 8 vozů. Věž, relaxační centrum i garáž jsou ve stavu shell core.

Samotná obytná část je mezonetová, umístěna v nově postaveném tamburu věže. Panoramatický výhled 360° skýtá pohled na celou Prahu. Vstup do obytné části je z prostoru poslední stanice výtahu, do předsíně se šatnou. Výtah je celoskleněný, připravený k osazení. Byt s kruhovým půdorysem je propojen schodištěm při obvodu věže. Ve spodní části je navržen obývací pokoj s kuchyňským koutem, spíží a toaletou, ve střední části pracovna s koupelnou a toaletou, v nejvyšším patře kruhová ložnice s koupelnou a toaletou.

Nadstandardní relaxační centrum je doplňkovou stavbou k části obytné. Denní světlo je zajištěné střešními okny. Je zde připraven prostor pro bazén, saunu a relaxační zónu, squashový kurt, posilovnu, šatnu, toaletu a bar. Vše propojuje hala. Součástí stavby je strojovna vzduchotechniky a kotelna. V nejspodnější části centra se nachází studna a vinný sklípek s valenou klenbou, vystavěný z barokních pískovcových kvádrů.

Třetí stavbou na pozemku je garáž se třemi samostatnými vjezdy. Garáž má včleněno zázemí pro ostrahu.

Jedná se o velmi specifickou exkluzivní nemovitost, která bude pro nového majitele neopakovatelnou výzvou. Precizně připravená hrubá stavba nabízí unikátní designové ztvárnění.

Lokalita zaručuje výbornou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. Ve vzdálenosti cca 400 m je stanice metra C – Ládví a stanice tramvají. Přímo u pozemku je autobusová stanice.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.

O Vodárenské věži si můžete přečíst i v našem magazínu Life Style.