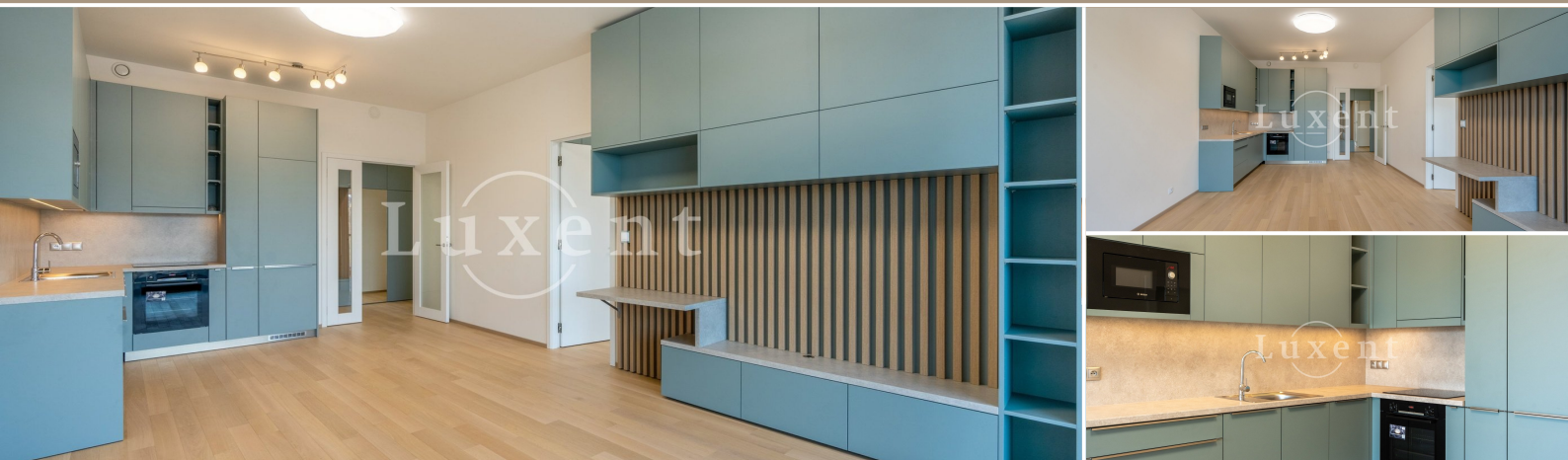


Pronájem bytu 2+kk/T/GS, 60 m<sup>2</sup>, Praha 7 - Holešovice

60 m<sup>2</sup> Jankovcova, Praha 7 - Holešovice 27 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

|                  |                                         |                              |                                   |
|------------------|-----------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Číslo zakázky    | <b>N6888</b>                            | Cena                         | <b>27 000 Kč za měsíc</b>         |
| Adresa           | <b>Jankovcova, Praha 7 - Holešovice</b> | Druh                         | <b>Byty</b>                       |
| Dispozice        | <b>2+kk</b>                             | Užitná plocha                | <b>60 m<sup>2</sup></b>           |
| Nízkoenergetický | <b>Ne</b>                               | Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nehospodárná</b> |
| Patro            | <b>4. patro</b>                         | Zařízení                     | <b>Ne</b>                         |
| Parkování        | <b>1</b>                                | Terasa                       | <b>14 m<sup>2</sup></b>           |
| Sklep            | <b>2 m<sup>2</sup></b>                  | Datum k nastěhování          | <b>16. 4. 2024</b>                |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk o podlahové ploše 60 m<sup>2</sup> v právě dokončené novostavbě Prague Marina Nova, Praha 7 - Holešovice. Byt je situován ve 5. podlaží bytového projektu s výtahem, součástí je terasa s výhledem na Vltavu, sklep a garážové stání, které je zahrnuto v ceně.

Dispozice zahrnují vstupní halu s šatní skříní, obývací pokoj s designovou stěnou, moderním kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči a vstupem na terasu, ložnici s vestavěnou skříní a vstupem na terasu, koupelnu s vanou a toaletou a technickou místnost.

Dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna a klimatizace. V objektu je stálá 24 hodinová recepce.

Nadstandardní zařízení bytu odpovídá současným nárokům na komfortní a moderní bydlení. Projekt se nachází na oblíbené adrese Holešovic s rychlým dopravním spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v dosahu. V blízkosti naleznete stanici Palmovka, Nádraží Holešovice a Vltavská.

Pro více informací o dalších dostupných bytech v projektu, kontaktujte prosím makléře.

K dispozici ihned.