



 Umalas, Indonésie



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Monika Suchánek**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

[monika.suchanek@luxent.cz](mailto:monika.suchanek@luxent.cz)

+420 770 380 377

## O nemovitosti

Představujeme projekt Umalove Apartment Residence, který přináší moderní bydlení v jedné z vyhledávaných lokalit jižního Bali – Umalas. Tato rezidenční oblast nabízí klidné prostředí s rýžovými poli a zároveň skvělou dostupnost do populárních oblastí Canggu a Seminyak.

V projektu vzniká celkem 31 elegantně zařízených apartmánů včetně penthousů, navržených s důrazem na funkční dispozici, kvalitní materiály a pohodlí pro vlastní užívání i krátkodobý pronájem.

Součástí rezidence je zázemí, které zvyšuje komfort i atraktivitu pro nájemníky – k dispozici bude recepce, fitness centrum, dětský koutek a střežené parkování. Samozřejmostí je také profesionální správa nemovitosti, která majitelům usnadňuje její provoz i pronájem.

Strategická poloha umožňuje snadnou dostupnost – do centra Canggu přibližně 15 minut, na mezinárodní letiště kolem 40 minut. Lokalita Umalas patří mezi oblasti s rostoucí poptávkou po ubytování a stabilním investičním potenciálem, s očekávaným výnosem z pronájmu přibližně 17-19 % ročně.

Dokončení projektu je plánováno na Q3 2027.

Prohlídkou vás provede česky mluvící makléř, který vám v případě zájmu pomůže i s následným pronájmem a kompletním servisem spojeným s vlastnictvím nemovitosti na Bali.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
UL-1	2+kk	1. patro	38 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	3 270 454 Kč
UL-2	3+kk	2. patro	46 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	4 101 471 Kč
UL-3	4+kk	3. patro	126 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	13 215 851 Kč