



🏠 178 m² 📄 Umm Al Quwain, United Arab Emirates 💰 503 755 USD / 10 417 653 CZK



WITH THIS PROPERTY, YOU'LL BE ASSISTED BY

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Order number	AMRA-4	Price	503 755 USD / 10 417 653 CZK
Address	Umm Al Quwain, United Arab Emirates	Type	Apartments
Disposition	4 + kitchenette	Usable area	178 m²
Energy performance of the building	G - Extremely uneconomical	Floor	5th floor
Device	Yes	Lift	Yes

About real estate

Nabízíme k prodeji moderní byt 3+kk o užitné ploše 128,86 m² v exkluzivním rezidenčním projektu AMRA Residences od developera Citi Developers, který se nachází v emirátu Umm Al Quwain na pobřeží Al Raudah. Projekt je součástí širšího konceptu AMRA Wellness Resort a nabízí harmonické pobřežní bydlení obklopené lagunami a mangrovovými lesy, s důrazem na klid, rovnováhu a každodenní pohodlí.

Rezidenční komplex se skládá ze tří elegantních středně vysokých věží s celkem 820 plně vybavenými a servisovanými rezidencemi. Byt je navržen s důrazem na velkorysý a funkční dispozice, vysoce kvalitní materiály a přírodní barevnou paletu, která podtrhuje světlý a vzdušný charakter interiéru. Součástí jednotky je terasa a výhled na moře nebo lagunu, což přirozeně rozšiřuje obytný prostor a posiluje propojení s okolní krajinou.

Projekt nabízí rozsáhlé zázemí zaměřené na wellness a aktivní životní styl, včetně střešních klubů s bazény, fitness a relaxačních zón, sportovních a volnočasových areálů, soukromého přístavu s jachtařskými službami a pečlivě vybraných gastronomických a kulturních konceptů. Rezidence jsou plně vybavené a umožňují flexibilní správu prostřednictvím mobilní aplikace, krátkodobé pronájmy a concierge služby, což z nich činí atraktivní volbu jak pro osobní bydlení, tak pro investice.

Lokalita Al Raudah nabízí klidné pobřežní prostředí s rostoucím investičním potenciálem. Projekt se nachází přibližně 20 minut od ostrova Al Marjan, kde se staví prestižní resort Wynn, s přímým přístupem k vodě z přístavu AMRA. Dubaj a mezinárodní letiště DXB jsou dostupné do 45 minut. Dokončení projektu je plánováno na čtvrté čtvrtletí roku 2028, což poskytuje jasný časový rámec pro budoucí využití a zhodnocení investice.

The order	Layout	Floor	Usable area	Terrace / Balcony / Loggia	Garden	Price
AMRA-1	1 + kitchenette	5th floor	46 m ²	No / No / No	No	3 885 503 CZK
AMRA-2	2 + kitchenette	4th floor	79 m ²	No / No / No	No	6 194 280 CZK
AMRA-3	3 + kitchenette	5th floor	129 m ²	No / No / No	No	6 194 280 CZK
AMRA-4	4 + kitchenette	5th floor	178 m ²	No / No / No	No	10 417 653 CZK