



🏠 178 m<sup>2</sup> 📄 Umm Al Quwain, United Arab Emirates 💰 503 755 USD / 10 418 661 CZK



WITH THIS PROPERTY, YOU'LL BE ASSISTED BY

**Monika Suchánek**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Order number	<b>AMRA-4</b>	Price	<b>503 755 USD / 10 418 661 CZK</b>
Address	<b>Umm Al Quwain, United Arab Emirates</b>	Type	<b>Apartments</b>
Disposition	<b>4 + kitchenette</b>	Usable area	<b>178 m<sup>2</sup></b>
Energy performance of the building	<b>G - Extremely uneconomical</b>	Floor	<b>5th floor</b>
Device	<b>Yes</b>	Lift	<b>Yes</b>

## About real estate

Nabízíme k prodeji moderní byt 3+kk o užitné ploše 128,86 m<sup>2</sup> v exkluzivním rezidenčním projektu AMRA Residences od developera Citi Developers, který se nachází v emirátu Umm Al Quwain na pobřeží Al Raudah. Projekt je součástí širšího konceptu AMRA Wellness Resort a nabízí harmonické pobřežní bydlení obklopené lagunami a mangrovovými lesy, s důrazem na klid, rovnováhu a každodenní pohodlí.

Rezidenční komplex se skládá ze tří elegantních středně vysokých věží s celkem 820 plně vybavenými a servisovanými rezidencemi. Byt je navržen s důrazem na velkorysý a funkční dispozice, vysoce kvalitní materiály a přírodní barevnou paletu, která podtrhuje světlý a vzdušný charakter interiéru. Součástí jednotky je terasa a výhled na moře nebo lagunu, což přirozeně rozšiřuje obytný prostor a posiluje propojení s okolní krajinou.

Projekt nabízí rozsáhlé zázemí zaměřené na wellness a aktivní životní styl, včetně střešních klubů s bazény, fitness a relaxačních zón, sportovních a volnočasových areálů, soukromého přístavu s jachtařskými službami a pečlivě vybraných gastronomických a kulturních konceptů. Rezidence jsou plně vybavené a umožňují flexibilní správu prostřednictvím mobilní aplikace, krátkodobé pronájmy a concierge služby, což z nich činí atraktivní volbu jak pro osobní bydlení, tak pro investice.

Lokalita Al Raudah nabízí klidné pobřežní prostředí s rostoucím investičním potenciálem. Projekt se nachází přibližně 20 minut od ostrova Al Marjan, kde se staví prestižní resort Wynn, s přímým přístupem k vodě z přístavu AMRA. Dubaj a mezinárodní letiště DXB jsou dostupné do 45 minut. Dokončení projektu je plánováno na čtvrté čtvrtletí roku 2028, což poskytuje jasný časový rámec pro budoucí využití a zhodnocení investice.

The order	Layout	Floor	Usable area	Terrace / Balcony / Loggia	Garden	Price
AMRA-1	1 + kitchenette	5th floor	46 m <sup>2</sup>	No / No / No	No	3 885 879 CZK
AMRA-2	2 + kitchenette	4th floor	79 m <sup>2</sup>	No / No / No	No	6 194 879 CZK
AMRA-3	3 + kitchenette	5th floor	129 m <sup>2</sup>	No / No / No	No	6 194 879 CZK
AMRA-4	4 + kitchenette	5th floor	178 m <sup>2</sup>	No / No / No	No	10 418 661 CZK