



 **Domaine de Palmyre, Mauricius**



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**  
ASSISTANT

info@luxent.cz  
+420 731 300 400

## O nemovitosti

Nový luxusní rezidenční projekt Montana Oceano na jihozápadě tropického ostrova Mauricius je určen pro ty nejnáročnější klienty. Vybírat můžete ze stylových apartmánů 4+kk či exkluzivních penthousů 3+kk - 4+kk, které díky své vyvýšené poloze a stupňovitému terénu ve svahu ve výšce 107-123 m n. m. nabízí fantastické bydlení v bujně tropické přírodě a ničím nerušený 180stupňový panoramatický výhled na údolí savany a na rozlehlý Indický oceán.

V nabídce je také poslední dva domy ve stylu "cottage - komorní 3+kk s vlastním bazénem na soukromém pozemku o rozloze téměř 700 m<sup>2</sup> (do 31. 3. 2025 v rezervaci).

Západy slunce, pravidelné duhy, hvězdnou oblohu, úchvatná panoramata na moře i hory si z vlastní terasy budete vychutnávat každý den.

Developerský projekt se skládá z 13 apartmánů a 4 soukromých vil a stojí na dvou pozemcích blízko u sebe: Montana Oceano Apartments o třech blocích čítá celkem 3 luxusní penthousy a 10 moderních apartmánů, všechny mají rozsáhlé terasy s panoramatickými výhledy do okolí, promyšlenou ventilaci a dostatek slunce. Nespornou předností projektu je promyšlený venkovní prostor - součástí strážené soukromé rezidence je bazén, zahrada, fitness a dětské hřiště. Všechny objekty mají zajištěné parkování pro dvě vozidla.

Montana Oceano Villas jsou čtyři samostatné prostorné domy s vlastními bazény na soukromých pozemcích.

Komorní developerský projekt Montana Oceano se nachází na vrcholu kopce v Domaine de Palmyre ve vyhledávané oblasti

Black River/Le Morne. Nachází se naproti Les Salines a pouhých 500 metrů od přístavu La Balise. Tato oblast má velký potenciál díky dokonalé kombinaci moře, nejlepších pláží a přírody, což z ní dělá ideální volbu pro nespočetné množství aktivit včetně šnorchlování, potápění, windsurfingu, kitesurfingu, jízdy na kajaku, paddleboardingu, plachtění či pěší turistiky. Pro milovníky golfu jsou zde čtyři špičková golfová hřiště (15-30 min jízdy).

Mezinárodní letiště je vzdáleno 52 km a cesta tam trvá kolem 70 minut, hlavní město Port Louis je od projektu vzdáleno 35 km a autem sem dorazíte zhruba za hodinu.

Mauricius dnes patří k nejbezpečnějším a nejvyhledávanějším místům na světě k přestěhování či druhému bydlení, ať už jste digitální nomád, nebo zde plánujete strávit důchod či podnikat. Díky skvělé občanské vybavenosti i zdravotní péči, rozvinuté dopravní infrastruktuře, mezinárodním školám a nespočtým možnostem sportovního a kulturního vyžití se ostrov právem nazývá tropickým rájem, kde se dá skvěle žít, pracovat i bavit.

Výstavba apartmánů je plánovaná na 2Q 2025 a budou dokončeny koncem roku 2026.

Domy budou dokončeny v 1Q 2025.

Projekt nabízíme přímo od developera, proto neplatíte provizi.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat, rádi vám také na místě zajistíme prohlídku.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Pozemek	Cena
MO-A1	4+kk	přízemí	198 m <sup>2</sup>	135 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ano (108 m <sup>2</sup> )	28 836 975 Kč
MO-A2	4+kk	přízemí	206 m <sup>2</sup>	154 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ano (24 m <sup>2</sup> )	27 011 850 Kč
MO-A3	4+kk	1. patro	175 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	26 403 475 Kč
MO-A4	4+kk	1. patro	187 m <sup>2</sup>	141 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	27 985 250 Kč
MO-AP	4+kk	2. patro	342 m <sup>2</sup>	182 m <sup>2</sup>	165 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	44 898 075 Kč
MO-B1	4+kk	přízemí	199 m <sup>2</sup>	136 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
MO-B2	4+kk	přízemí	192 m <sup>2</sup>	135 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
MO-B3	4+kk	1. patro	177 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
MO-B4	4+kk	1. patro	180 m <sup>2</sup>	135 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
MO-BP	4+kk	2. patro	322 m <sup>2</sup>	157 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
MO-C1	4+kk	přízemí	221 m <sup>2</sup>	138 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	35 285 750 Kč
MO-C2	4+kk	1. patro	213 m <sup>2</sup>	139 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	35 529 100 Kč
MO-CP	3+kk	2. patro	178 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	32 852 250 Kč
MO-VB	5 a více pokojů	přízemí	373 m <sup>2</sup>	242 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	1 428 m <sup>2</sup>	PRODÁNO
MO-CTA	3 pokoje		155 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	33 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	675 m <sup>2</sup>	REZERVOVÁNO
MO-CTB	3 pokoje		149 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	26 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	658 m <sup>2</sup>	REZERVOVÁNO