



 Abu Dhabi, Spojené arabské emiráty



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Monika Suchánek**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

[monika.suchanek@luxent.cz](mailto:monika.suchanek@luxent.cz)

+420 770 380 377

## O nemovitosti

Rezidenční projekt Fahid Beach Terraces představuje výjimečné bydlení přímo na pláži na ostrově Fahid, kde se klidné pobřežní prostředí přirozeně propojuje s moderní architekturou a důrazem na kvalitu života. Projekt je navržen jako harmonický celek, který respektuje okolní krajinu a maximálně využívá jedinečnou polohu u moře, a nabízí široké spektrum rezidenčních jednotek od prostorných apartmánů až po exkluzivní duplexy a penthousy s otevřenými dispozicemi a velkorysími venkovními prostory.

Architektonické řešení vychází z přírodních linií pobřeží a nese podpis renomovaného studia Koichi Takada, jehož rukopis se odráží v elegantních tvarech budov, plynulých balkonech a maximálním využití denního světla. Otevřené interiéry, velkoformátová okna a promyšlené orientace jednotek zajišťují nerušené výhledy na moře a okolní zeleň, zatímco jemné materiály a nadčasový design podporují pocit klidu a rovnováhy.

Součástí projektu je rozsáhlé rezidenční zázemí navržené pro komfortní a aktivní životní styl. Rezidenti mají k dispozici infinity bazény s panoramatickými výhledy, wellness centrum se saunou a parní lázní, plně vybavené fitness centrum, klubovnu, dětské hřiště, klidové a relaxační zóny, upravené zahrady a pobřežní promenády s přímým vstupem na soukromou pláž. Celý areál je koncipován v duchu resortního bydlení, které přináší pocit dovolené každý den.

Ostrov Fahid nabízí ideální rovnováhu mezi soukromím a dostupností městského života. Projekt se nachází v bezprostřední blízkosti hlavních kulturních, obchodních a volnočasových center Abu Dhabi, s výborným napojením na Yas Island, Saadiyat Island i mezinárodní letiště. Kombinace prémiové plážové lokality, limitované nabídky a nadčasové architektury činí Fahid Beach Terraces atraktivní volbou pro náročné bydlení i dlouhodobou investici s vysokým potenciálem zhodnocení.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
FBT-1	3+kk	5. patro	160 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	35 913 974 Kč
FBT-2	4+kk	4. patro	280 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	52 748 649 Kč