



 Drage, Chorvatsko



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

O nemovitosti

Představujeme Vám jedinečný projekt luxusních modulových domů v malebném chorvatském městečku Drage v Severní Dalmácii, který spojuje moderní design, udržitelnost a výjimečný životní styl. Tento unikátní koncept nabízí ideální řešení pro ty, kteří hledají druhé bydlení u moře, stejně jako pro investory hledající bezpečné a výnosné zhodnocení svých prostředků. Projekt je situován přímo u moře, na prémiových pozemcích s dechberoucími výhledy a nabízí ideální kombinaci moderního, komfortního a ekologického bydlení v harmonii s přímořským prostředím.

Modulární domy jsou navrženy s důrazem na kvalitu, styl a respekt k přírodě. Vyrobeny jsou z vysoce kvalitního dřeva a přírodních materiálů, které zajišťují nejen dlouhou životnost, ale i zdravé a příjemné prostředí. Interiér je plně vybaven moderním nábytkem, kuchyní, funkčními spotřebiči a technickým zázemím pro pohodlné celoroční využití. Součástí každého domu je prostorná terasa, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí ideální místo pro relaxaci s výhledem na moře. K dispozici domy o velikosti 2+kk a 3+kk, které poskytují maximální pohodlí pro každodenní život i sezónní pobyty.

Součástí projektu je rozsáhlý bazén, který slouží jako centrum relaxace a odpočinku. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost – restaurace, obchody, kavárny, sportovní aktivity i krásné pláže dostupné pěšky. Celý areál funguje v režimu pětihvězdičkového resortu a je otevřený celoročně, což umožňuje jeho využívání kdykoli během roku. Majitelé mají navíc možnost generovat stabilní příjem z pronájmu svých nemovitostí, a to díky profesionální správě, která zajišťuje kompletní servis bez starostí. Očekávaná návratnost investice se pohybuje v rozmezí sedmi let, což činí z projektu ekonomicky mimořádně atraktivní příležitost.

Lokalita Drage je vyhledávaným místem pro svou poklidnou atmosféru, přírodní krásy a výbornou dostupnost – nachází se jen 30 kilometrů od mezinárodního letiště v Zadaru. Tato oblast je známá svou bohatou rybářskou tradicí a autentickým středomořským duchem, který si zachovává i přes rostoucí popularitu mezi turisty. V bezprostřední blízkosti se nachází přírodní rezervace Vranské jezero, Národní park Kornati a vodopády Krka.

Zakázka	Dispozice	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Pozemek	Cena
DRG-1	2 pokoje	48 m ²	33 m ² / Ne / Ne	100 m ²	1 980 721 Kč
DRG-2	3 pokoje	54 m ²	33 m ² / Ne / Ne	100 m ²	2 302 991 Kč
DRG-3	3 pokoje	77 m ²	33 m ² / Ne / Ne	100 m ²	2 714 505 Kč