



 Bali, Indonésie



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

O nemovitosti

Představujeme Vám exkluzivní projekt 12 luxusních vil - NOIR UBUD, které nabízejí jedinečné spojení moderního komfortu, autentické balijské estetiky a výhodné investiční příležitosti. Každá vila stojí na vlastním pozemku o rozloze 225 m², disponuje elegantním interiérem a soukromým bazénem. Celý projekt je navržen s důrazem na soukromí, pohodlí a dlouhodobou hodnotu.

Provoz vil zajišťuje profesionální správcovský tým, který se stará o každodenní provoz – úklid, údržbu zahrad, péči o hosty, marketing i optimalizaci výnosů. Majitelé tak získávají výnosnou investici s pasivním příjmem bez nutnosti aktivní účasti. Vily jsou nabízeny k pronájmu s právem užívání na 30 let.

Projekt se nachází v klidné, zelené části Ubudu, jen několik minut od jeho centra, známých restaurací, galerií, wellness studií a kulturních památek. V těsné blízkosti najdete i prestižní Four Seasons Resort Bali v Sayan a nové gurmánské centrum Ozawa Pokaja. Lokalitu navíc výrazně posílí plánovaná rychlodráha MRT, která zajistí lepší dostupnost a podpoří další růst hodnoty nemovitostí v oblasti.

NOIR UBUD představuje nejen stylové bydlení v jedné z nejžádanějších oblastí Bali, ale také chytrou investici. Díky stabilní poptávce po kvalitním ubytování, zájmu wellness cestovatelů, digitálních nomádů i dlouhodobých rezidentů nabízí projekt atraktivní výnos i dlouhodobé zhodnocení.

Zakázka	Dispozice	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Pozemek	Cena
NU-1	4 pokoje	195 m ²	Ano / Ne / Ne	225 m ²	na vyžádání