



 Abu Dhabi, Spojené arabské emiráty



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Monika Suchánek**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

## O nemovitosti

A1LA Residence na Al Reem Island přináší nový standard pobřežního luxusu v Abu Dhabi. Každý apartmán a duplex je navržen tak, aby maximalizoval prostor, světlo a panoramatické výhledy na moře a město, čím vytváří domov, kde elegancie a pohodlí přirozeně doplňují klid každodenního života.

Život zde kombinuje resortový komfort s pohodlnou dostupností městských služeb. Rezidenti mohou relaxovat u infinity bazénu, trávit chvíle na Sky Terrace s dechberoucími výhledy, cvičit ve špičkovém wellness a fitness centru, nebo využít venkovní sportovní plochy a dětská hřiště. Společenské prostory a klubovna podporují příjemné setkávání a chvíle s přáteli a rodinou.

Dokončení projektu je plánováno na první čtvrtletí 2028, což budoucím majitelům poskytuje jasný časový rámec pro plánování a nastěhování do této prestižní adresy. Flexibilní 50/50 platební plán, vysoký nájemní potenciál a očekávaný výnos 6-8 % zajišťují, že A1LA Residence je ideální kombinací stylového bydlení a atraktivní investice s dlouhodobou hodnotou.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
A1LA-1	2+kk	4. patro	88 m <sup>2</sup>	Ne / Ano / Ne	Ne	11 821 102 Kč
A1LA-2	3+kk	3. patro	108 m <sup>2</sup>	Ne / Ano / Ne	Ne	14 635 650 Kč

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
A1LA-3	4+kk	4. patro	178 m <sup>2</sup>	Ne / Ano / Ne	Ne	21 390 565 Kč