



 Bali, Indonésie



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Aneta Větrovská

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji výjimečné designové apartmány 2+kk, situované v novém exkluzivním resortu Silver Waves Resort & Spa, který vzniká na severním pobřeží Bali, přímo u panensky čisté pláže s výhledem na Balijské moře. Projekt se nachází v klidné části ostrova, která se vyznačuje stabilním počasím, teplým mořem po celý rok a autentickou přírodou nedotčenou masovým turismem.

Resort Silver Waves je navržen jako elegantní boutique komplex kombinující moderní architekturu s marockými prvky. Důraz je kladen na kvalitu použitých materiálů, vzdušnost, přírodní světlé tóny a maximální komfort. Na pozemku o rozloze jednoho hektaru vznikne uzavřený areál se třemi dvoupatrovými budovami, ve kterých bude umístěno třicet prostorných apartmánů s vlastním zázemím. Dominantou areálu bude velkorysý nekonečný bazén s barem, wellness centrum, stylová restaurace, boutique, yoga shala a tropická zahrada. Veškeré služby bude zajišťovat profesionální mezinárodní management s důrazem na individuální přístup k majitelům i hostům.

Každý apartmán bude dodán kompletně zařízený a vybavený včetně kuchyňské linky, koupelny, nábytku i doplňků. Součástí jsou i venkovní terasy s výhledem na moře nebo do zahrady. Majitelům i návštěvníkům bude k dispozici kompletní 360° servis zahrnující úklid, správu nemovitosti, provoz restaurace, wellness i organizaci aktivit jako jóga, aqua aerobik, výlety po ostrově nebo vodní sporty.

Projekt je navržen také jako investiční příležitost s vysokým výnosovým potenciálem. Apartmány jsou prodávány formou tzv. freehold vlastnictví prostřednictvím indonéské společnosti vlastněné investory – majiteli jednotlivých jednotek, s možností volného převodu, prodeje i dědictví.

Silver Waves představuje ideální volbu jak pro osobní užívání druhého domova v tropickém ráji, tak jako investici s výnosovým potenciálem. Projekt je realizován zkušeným českým investorem s ověřenými referencemi na Bali, kde již úspěšně provozuje několik resortů. Kompletní právní i technické zajištění koupě probíhá v češtině.

Ceny od 3 850 000 Kč vč. vybavení, právního servisu a poplatků.

Termín dokončení: červenec 2027

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
SWB-1	2+kk	1. patro	84 m ²	Ano / Ne / Ne	Ne	3 850 000 Kč
SWB-2	2+kk	přízemí	80 m ²	Ano / Ne / Ne	Ne	3 850 000 Kč