



 Dubaj, Spojené arabské emiráty



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Monika Suchánek**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

## O nemovitosti

ELAR1S Sky od Object 1 představuje výraznou 44podlažní věž, která se stává ikonickým bodem panoramatu Jumeirah Village Triangle. Její čistá, současná architektura a asymetrická fasáda vytvářejí harmonický celek, kde prostor, světlo a pohyb formují každodenní život rezidentů.

Projekt nabízí pečlivě navržený výběr studií a prostorných 1 a 2 pokojových apartmánů, které kombinují komfort, praktičnost a vizuální čistotu. Velkoformátová okna a promyšlené dispozice propojují interiér s exteriérem, čímž každý byt působí vzdušně, nadčasově a funkčně.

Součástí rezidence je rozsáhlé zázemí, které podporuje aktivní i odpočinkový způsob života – střešní bazén s panoramatickým výhledem, upravené zahrady, fitness centrum a multifunkční prostory umožňují relaxaci, pohyb a setkávání s přáteli a sousedy. Každý společný prostor je navržen tak, aby podporoval pohodlí, svobodu a kvalitu každodenního života.

Lokalita Jumeirah Village Triangle nabízí vyváženou, zelenou komunitu s promyšlenou infrastrukturou a pohodlným spojením s centrem Dubaje, obchodními čtvrtěmi a plážemi.

Dokončení projektu je plánováno na prosinec 2028, čímž ELAR1S Sky představuje prestižní adresu, která spojuje moderní městské bydlení s klidem rezidenční komunity a dlouhodobou hodnotou.

| Zakázka   | Dispozice | Patro     | Užitná plocha     | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena         |
|-----------|-----------|-----------|-------------------|----------------------|---------|--------------|
| E1S SKY-1 | 1+kk      | 20. patro | 37 m <sup>2</sup> | Ne / Ne / Ne         | Ne      | 4 431 882 Kč |
| E1S SKY-2 | 2+kk      | 14. patro | 15 m <sup>2</sup> | Ne / Ne / Ne         | Ne      | 6 763 653 Kč |