



 Ugljan, Chorvatsko



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**

PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz

+420 771 255 255

## O nemovitosti

Představujeme Vám exkluzivní butikový projekt vznikající na jednom z nejpůvabnějších chorvatských ostrovů – Ugljan. V prestižní lokalitě, jen pár kroků od azurového moře. Moderní rezidenční dům s šesti apartmány nabízí vysoký standard bydlení, soukromí a relaxaci v srdci Středomoří.

Projekt se nachází v klidné zátocě v pěší vzdálenosti od města Ugljan, s kompletní občanskou vybaveností. Každý apartmán disponuje vlastním parkovacím stáním a rezidenti budou mít k dispozici i společný bazén umístěný v pečlivě upravené zahradě.

Apartmány budou provedeny ve vyšším standardu s důrazem na design, funkčnost a komfort. Budoucí majitelé budou mít možnost dovybavit si interiér dle vlastních preferencí, včetně výběru materiálů či kompletního zařízení na klíč.

Projekt vzniká pod taktovkou zkušeného českého developera a zaručuje tak maximální spolehlivost při koupi nemovitosti v zahraničí.

Ostrov Ugljan je oblíbenou destinací pro ty, kteří hledají klid, krásné pláže a autentickou dalmatskou atmosféru. Díky své blízkosti k Zadaru je výborně dostupný trajektem a nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a pohodlného zázemí.

Předpokládané dokončení: léto 2026.

Ceny apartmánů již od 320 000 EUR.

Pokud hledáte klidné místo s výjimečnou polohou a investičním potenciálem, tento projekt je skvělou volbou. Kontaktujte nás

pro více informací a předrezervace.

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha     | Terasa/Balkón/Lodžie        | Zahrada | Cena         |
|---------|-----------|----------|-------------------|-----------------------------|---------|--------------|
| N7635   | 3+kk      | přízemí  | 99 m <sup>2</sup> | 24 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | Ne      | 8 725 500 Kč |
| N7636   | 3+kk      | přízemí  | 81 m <sup>2</sup> | 14 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | Ne      | 7 977 600 Kč |
| N7637   | 3+kk      | 1. patro | 81 m <sup>2</sup> | 14 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | Ne      | 8 351 550 Kč |