



 Taqah, Omán



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Aneta Větrovská
ASSISTANT

info@luxent.cz
+420 731 300 400

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní apartmány o velikosti studio až 2+1 v luxusním projektu Taqah Long Beach Boutique v přímořském městě Taqah v oblasti Salalah na jihu Ománu. Projekt je umístěn jen několik kroků od pláže s jemným pískem a v bezprostřední blízkosti přírodních krás i kulturních památek. Taqah Long Beach Boutique je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a stylové bydlení s důrazem na pohodlí, kvalitu a moderní technologie.

Interiér každého apartmánu je navržen se zaměřením na detail a funkčnost. Otevřený obytný prostor spojuje obývací zónu, jídelní a plně vybavený kuchyňský kout s moderními spotřebiči, které zajišťují vysoký komfort každodenního užívání. Z obývací části je přímý vstup na balkon, ze kterého se otevírá dechberoucí výhled na pobřeží a okolní přírodu. Elegantní koupelna je vybavena kvalitní sanitou a úložnými prostory, samozřejmostí je klimatizace a napojení na centrální technické systémy rezidence.

Součástí života v těchto apartmánech je přístup ke všem výhodám prémiového rezidenčního komplexu. K dispozici je střešní bazén s relaxační zónou, moderní fitness centrum, wellness, celodenní restaurace, udržované zahrady a konferenční prostory. Celý areál je navržen jako harmonická kombinace komfortního bydlení a resortového zázemí s důrazem na bezpečnost, soukromí a estetiku.

Rezidence se nachází v prestižní lokalitě, 1,5 km od hradu Taqah, 3 km od archeologického naleziště Samharam, 15 km od Wadi Darbat a 35 minut jízdy od mezinárodního letiště Salalah. V okolí se nacházejí také turisticky atraktivní destinace, pláže a ománské kulturní památky.

Apartmány představují ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení v luxusním prostředí, druhý domov u moře nebo výnosnou investici do prémiové nemovitosti v dynamicky se rozvíjející oblasti.

Dokončení výstavby plánováno na Q3 2026.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
TLBB-1	1+kk	1. patro	61 m ²	Ne / Ano / Ne	Ne	5 438 451 Kč
TLBB-2	2+kk	2. patro	58 m ²	Ne / Ano / Ne	Ne	5 928 922 Kč
TLBB-3	2+1	3. patro	108 m ²	Ne / Ano / Ne	Ne	6 975 808 Kč