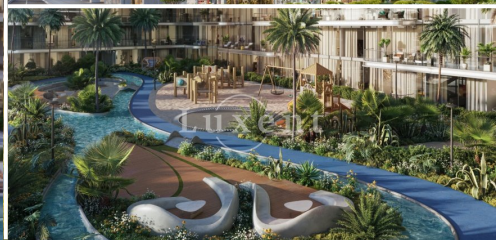

39 m² Dubaj, Spojené arabské emiráty 4 260 000 Kč

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	**N7285**	Cena	**4 260 000 Kč**
Adresa	**Dubaj, Spojené arabské emiráty**	Druh	**Byty**
Dispozice	**1+kk**	Užitná plocha	**39 m²**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**	Patro	**přízemí**
Zařízení	**Ano**	Parkování	**Ano**
Balkon	**Ano**	Výtah	**Ano**

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní apartmán v prestižním projektu Verano by Prescott, který se nachází v jedinečné lokalitě Dubai Studio City. Tento nízkopodlažní, rodinnému životu přátelský komplex je známý svými rozlehlými zelenými plochami a promyšleným urbanistickým uspořádáním. Projekt spojuje pohodlné bydlení s vynikajícím investičním potenciálem.

Zde Vás okouzlí nadčasová elegance prostorů, kde každý detail byl pečlivě navržen s důrazem na vysokou kvalitu a moderní design. K dispozici jsou exkluzivní služby, včetně 24hodinové recepce a ostrahy, které vám zajistí maximální komfort a bezpečnost.

Každý apartmán je navržen s ohledem na potřeby moderní rodiny. Byty jsou vybaveny chytrými domácími systémy, plně zařízenými kuchyněmi s prémiovými spotřebiči značky Bosch, elegantními pracovními deskami, kvalitním nábytkem a luxusními koupelnami se sanitární keramikou Kohler. Součástí jsou také prostorné úložné prostory, které zajistí maximální pohodlí. Apartmány se dají přizpůsobit vaším přáním. K apartmánu náleží parkovací místo s možností dokoupení dalších.

Verano by Prescott přináší unikátní koncept bydlení, kde každý den můžete užívat relaxační atmosféru. Komplex nabízí resortní bazén s barem, dětský bazén, lazy river, splash park, a celou řadu odpočinkových zón, jako je family lounge, BBQ prostor, coworking hub či venkovní sauna.

Pro děti je připraveno bezpečné a zábavné prostředí plné možností pro hru a objevování – venkovní i vnitřní dětská hřiště, trampolínová zóna nebo skate park. Milovníci aktivního životního stylu ocení fitness studio, venkovní posilovnu, jógovou zónu a běžeckou dráhu.

Své místo zde najdou nejen rodiny, ale i ti, kteří hledají propojení s centrem města. Dubai Studio City se nachází v těsné blízkosti Motor City a Dubai Sports City a nabízí snadný přístup na hlavní dopravní tepny, jako jsou Hessa Street a Umm Suqeim Road. Stanice metra je vzdálena pouhých pět minut. V lokalitě najdete kompletní občanskou vybavenost – supermarkety, lékárny, fitness centra, salony a restaurace. Lokalita Dubai Studio City je ideální volbou pro život i výnosné investice.

Ceny jsou orientační a mohou se lišit v závislosti na konkrétní lokalitě a dalších parametrech. Na přání vás rádi seznámíme s celou nabídkou. V Dubaji vás provede česky mluvící makléř, který vám pomůže nejen s koupí, ale i s pronájmem vašeho nového bydlení.

Dokončení projektu je plánováno na 3Q 2027.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
N7285	1+kk	přízemí	39 m^2	Ne / Ano / Ne	Ne	4 260 000 Kč
N7286	2+kk	1. patro	63 m^2	Ne / Ano / Ne	Ne	6 230 000 Kč
N7287	3+kk	2. patro	93 m^2	Ne / Ano / Ne	Ne	9 500 000 Kč
N7288	4+kk	3. patro	173 m^2	Ne / Ano / Ne	Ne	15 700 000 Kč