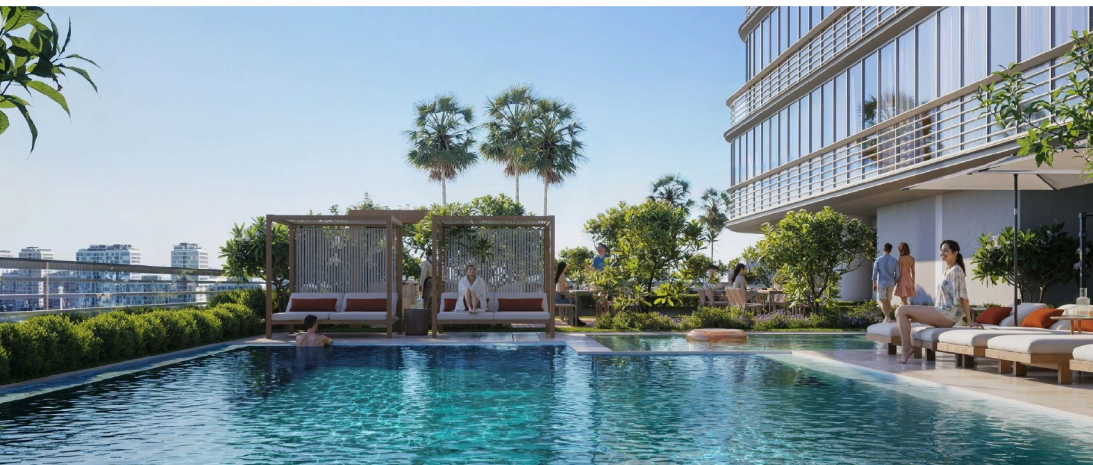


39 m² Dubaj, Spojené arabské emiráty 4 500 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	E1S Axis	Cena	4 500 000 Kč Cena se může lišit podle umístění jednotky v budově.
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	1+kk	Užitná plocha	39 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	12. patro
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní studio v projektu ELARIS Axis od renomovaného developera Object 1 v oblasti Jumeirah Village Triangle (JVT). Jedná se o prémiovou off-plan příležitost vhodnou jak pro vlastní bydlení, tak pro investici. Tato 24podlažní věž vyniká odvážnou asymetrickou fasádou, maximálním využitím přirozeného světla a plynulým propojením interiéru s exteriérem.

Studio je navrženo s důrazem na chytrou dispozici, velkorysé prosklení a minimalistický design s použitím prémiových materiálů. Interiér působí klidně, promyšleně a zároveň velmi vzdušně.

Projekt nabízí řadu benefitů, které výrazně zvyšují komfort a atraktivitu bydlení: střešní infinity bazén s panoramatickým výhledem, plně vybavené moderní fitness centrum s kardio a silovou zónou, relaxační zahrady a zelené odpočinkové zóny, multifunkční lounge prostory a dětské herní zóny a bezpečné hřiště pro nejmenší.

Předpokládané dokončení projektu: Q4 2028.

Jumeirah Village Triangle nabízí ideální rovnováhu mezi klidem zelené oázy a výbornou dostupností do všech částí města. V okolí najdete několik škol, parky, sportoviště, obchody, supermarkety, lékárny, kavárny i restaurace – vše v docházkové vzdálenosti nebo maximálně 5–10 minut autem. Díky skvělému napojení na Sheikh Mohammed Bin Zayed Road a Al Khail Road máte rychlý přístup do Downtownu, Mariny, na pláže i na letiště.