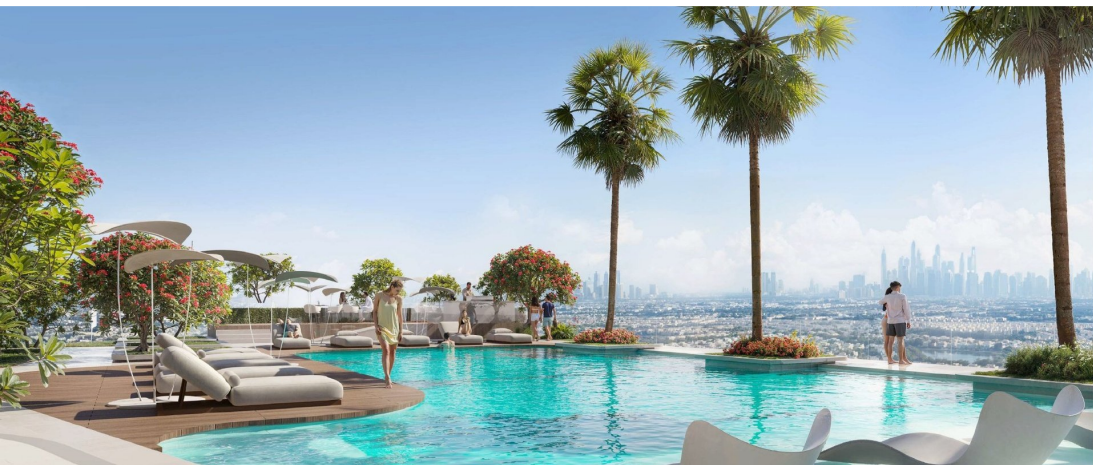




37 m<sup>2</sup> Dubaj, Spojené arabské emiráty 4 431 882 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Monika Suchánek**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

|                              |                                       |               |                         |
|------------------------------|---------------------------------------|---------------|-------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>E1S SKY-1</b>                      | Cena          | <b>4 431 882 Kč</b>     |
| Adresa                       | <b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b> | Druh          | <b>Byty</b>             |
| Dispozice                    | <b>1+kk</b>                           | Užitná plocha | <b>37 m<sup>2</sup></b> |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b>    | Patro         | <b>20. patro</b>        |
| Zařízení                     | <b>Ano</b>                            | Výtah         | <b>Ano</b>              |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji studio o velikosti 37 m<sup>2</sup> v prestižním projektu ELAR1S Sky od developera Object 1, který představuje výraznou 44podlažní věž v rámci Jumeirah Village Triangle. Budova se stává ikonickým bodem panoramatu čtvrti, přičemž její čistá, současná architektura a asymetrická fasáda vytvářejí harmonický celek, kde prostor, světlo a pohyb formují každodenní život rezidentů.

Studio je navrženo s důrazem na komfort, praktičnost a vizuální čistotu. Otevřený obytný prostor s přirozeným světlem z velkoformátových oken a dobře promyšlené uspořádání zajišťují maximální využití plochy 37 m<sup>2</sup>. Interiér je elegantní, nadčasový a vhodný jak pro bydlení, tak pro investici s dlouhodobou hodnotou.

Součástí projektu je rozsáhlé rezidenční zázemí – střešní bazén s panoramatickým výhledem, zahrady, fitness centrum a multifunkční prostory. Tyto společné plochy umožňují relaxaci, pohyb i setkávání s přáteli a sousedy, čímž podporují vyvážený a inspirativní životní styl.

Lokalita Jumeirah Village Triangle nabízí zelenou, vyváženou komunitu s pohodlnou dostupností centra Dubaje, obchodních čtvrtí i pláží.

Dokončení projektu je plánováno na prosinec 2028, čímž se studio stává atraktivní volbou pro klienty hledající moderní, sofistikované a přirozené městské bydlení s dlouhodobou hodnotou.

| Zakázka   | Dispozice | Patro     | Užitná plocha     | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena         |
|-----------|-----------|-----------|-------------------|----------------------|---------|--------------|
| E1S SKY-1 | 1+kk      | 20. patro | 37 m <sup>2</sup> | Ne / Ne / Ne         | Ne      | 4 431 882 Kč |
| E1S SKY-2 | 2+kk      | 14. patro | 15 m <sup>2</sup> | Ne / Ne / Ne         | Ne      | 6 763 653 Kč |