



32 m² Dubaj, Spojené arabské emiráty 8 965 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	PLG-1	Cena	8 965 000 Kč
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	1+kk	Užitná plocha	32 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	2. patro
Zařízení	Ano	Balkon	11 m²
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji 1+kk s balkonem v projektu Pelagos v prestižní čtvrti Dubai Marina na jihozápadě Dubaje přímo u pobřeží Perského zálivu. Celková plocha apartmánu činí 42,83 m², z toho interiér 31,71 m² a balkon 11,12 m².

Jedná se o výjimečnou příležitost – moderní a prostorné studio přímo v srdci mariny. Apartmán nabízí luxusní waterfront bydlení s krásným výhledem na marinu, jachty a moře. Vše je dokončeno ve vysokém standardu s prémiovými materiály a kvalitními spotřebiči značek SMEG a TOTO.

K apartmánu náleží jedno vyhrazené parkovací místo v ceně, další parkovací stání je možné dokoupit podle potřeby. Rezidenti projektu Pelagos mají k dispozici moderně vybavené fitness centrum, velký venkovní bazén ideální pro relaxaci i plavání a stylové společné lounge zóny pro příjemné posezení, setkávání s přáteli či odpočinek. Samozřejmostí je 24/7 security a concierge služby.

Dubai Marina patří mezi nejžádanější lokality v Dubaji. Nachází se zde slavná promenáda Marina Walk s množstvím restaurací, kaváren a obchodů přímo u vody. Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností – metro je hned za rohem a rychlé napojení na Sheikh Zayed Road je samozřejmostí. V blízkosti jsou pláže, Dubai Media City, Internet City i hlavní atrakce města.

Tento apartmán je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako velmi atraktivní investice s dobrým pronájemovým výnosem a dlouhodobým růstem hodnoty nemovitosti. Rádi vám poskytneme detailní nabídku. V Dubaji vás provede česky mluvící makléř, který vám, pokud budete mít zájem, pomůže i s pronájmem vaší nové nemovitosti.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
PLG-1	1+kk	2. patro	32 m ²	Ne / 11 m ² / Ne	Ne	8 965 000 Kč
PLG-2	3+kk	4. patro	103 m ²	39 m ² / Ne / Ne	Ne	21 878 800 Kč