Luxent | Exclusive Properties

52 m² | Harrachov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj | 9 990 000 Kč

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá

PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz

+420 734 445 445

Číslo zakázky	**HP2-3**	Cena	**9 990 000 Kč**
Adresa	**Harrachov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj**	Druh	**Byty**
Dispozice	**1+kk**	Užitná plocha	**52 m²**
Obytná plocha	**55 m²**	Energetická náročnost budovy	**B - Velmi úsporná**
Patro	**1. patro**	Počet pater	**4**
Počet podzemních podlaží	**1**	Parkování	**1**
Balkon	**5 m²**	Sklep	**2 m²**
Bezbariérovost	**Ano**	Výtah	**Ano**
Rok výstavby	**2023**		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán o dispozici 1+kk, obytné ploše 52,2 m^2 a podlahové ploše 54,6 m^2 s balkonem 4,5 m^2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží nově vznikajícího projektu HARRACHOV PEAKS. V komorním projektu je k dispozici celkem 16 stylových, útulných apartmánů o velikostech od 1+kk až po mezonety 4+kk s výhledem na vrcholky okolních hor, každý s terasou nebo balkonem. Tento nový apartmánový dům se nachází na horách přímo v lyžařském a rekreačním středisku – v oblíbené krkonošské lokalitě města Harrachov.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní, varianta s možnou vestavbou (ve stylu 2+kk) není v ceně.
Uvedená cena je včetně garážového a/nebo parkovacího stání.

Svým konceptem uspokojí jak zájemce o druhé rodinné či individuální bydlení v Krkonoších, tak investory se záměrem užívat apartmán částečně a ve zbývajícím čase jej otevřít pro výnosové krátkodobé pronájmy. Projekt HARRACHOV PEAKS nabídne vysoký standard vybavení apartmánů, doplněný projektovým soukromým fitness a wellness se saunou a vířivkou. Parkovat budou noví majitelé v garáži domu a na soukromém parkovišti.

Lokalita Harrachova, mezinárodně známá díky skokanskému můstku pro lety na lyžích, nabízí širokou škálu vyžití napříč sezónami při zimních i letních sportech, pro milovníky adrenalinu i pokojné dovolené s dětmi či bez. Občanská vybavenost Harrachova s vybranými restauracemi, obchody, půjčovnami sportovního vybavení, sportovními školami i kulturními akcemi se neustále rozvíjí a zvyšuje komfort osobitého života v tomto městě. Najděte si druhý domov v horách – HARRACHOV PEAKS – jako jistotu klidu a soukromí při odpočinku i ve vašem volnočasovém aktivním životě.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
HP1-1	3+kk	přízemí	60 m²	64 m²	28 m² / 10 m² / Ne	Ne	13 990 000 Kč
HP1-2	1+kk	přízemí	80 m²	52 m²	28 m² / Ne / Ne	Ne	10 490 000 Kč
HP1-3	1+kk	přízemí	80 m²	52 m²	28 m² / Ne / Ne	Ne	10 990 000 Kč
HP1-4	3+kk	přízemí	69 m²	61 m²	Ne / 8 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP2-1	3+kk	1. patro	70 m²	61 m²	Ne / 10 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP2-2	1+kk	1. patro	52 m²	54 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	9 990 000 Kč
HP2-3	1+kk	1. patro	52 m²	55 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	9 990 000 Kč
HP2-4	3+kk	1. patro	81 m²	72 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP2-5	2+kk	1. patro	62 m²	57 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP2-6	3+kk	1. patro	98 m²	84 m²	Ne / 15 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP3-1	3+kk	2. patro	70 m²	61 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP3-2	4+kk	2. patro	126 m²	114 m²	Ne / 12 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP3-3	4+kk	2. patro	120 m²	111 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	20 990 000 Kč
HP3-4	3+kk	2. patro	87 m²	78 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	14 990 000 Kč
HP3-5	4+kk	2. patro	167 m²	156 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	na vyžádání
HP3-6	3+kk	2. patro	95 m²	88 m²	Ne / 11 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
HP1-5K	Obchodní prostory	přízemí	108 m²	108 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání