



37 m<sup>2</sup> Kladno, Rozděllov, Středočeský kraj 4 663 220 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Zdeněk Jemelík**

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

|                              |                                     |                  |                                                                        |
|------------------------------|-------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Číslo zakázky                | NC-C309                             | Cena             | 4 663 220 Kč Cena sklepa a garážového stání není zahrnuta v ceně bytu. |
| Adresa                       | Kladno, Rozděllov, Středočeský kraj | Druh             | Byty                                                                   |
| Dispozice                    | 1+kk                                | Užitná plocha    | 37 m <sup>2</sup>                                                      |
| Obytná plocha                | 38 m <sup>2</sup>                   | Nízkoenergetický | Ano                                                                    |
| Energetická náročnost budovy | A - Mimořádně úsporná               | Patro            | 2. patro                                                               |
| Počet pater                  | 5                                   | Lodžie           | 7 m <sup>2</sup>                                                       |
| Sklep                        | Ano                                 | Bezbariérovost   | Ano                                                                    |
| Výtah                        | Ano                                 |                  |                                                                        |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji byt 1+kk o podlahové ploše 38,38 m<sup>2</sup> s lodžii 6,98 m<sup>2</sup> v mimořádně úsporném developerském projektu Nová Cihelna Kladno vznikajícím v městské čtvrti Kladno – Rozdělov.

Nová Cihelna je developerský projekt, který v sobě spojuje nejen nejmodernější technologie, udržitelnost a architekturu, ale zároveň poskytuje svým uživatelům propojení a blízký kontakt s přírodou, okolní zelení i společným prostorem. Městská čtvrť Kladno – Rozdělov je nejlepším místem pro život s přírodou nadosah a současně perfektním spojením do Prahy.

Byt je situován ve 3. NP novostavby, interiér zahrnuje předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Z obývací části je vstup na lodžii s krásným výhledem do okolí. Byt je orientován na J stranu. K bytu náleží zděný sklep.

Byty jsou umístěny v celkem 6 nízkoenergetických domech, což zaručuje příjemné komorní bydlení, s 1000 m<sup>2</sup> zahradou s parkovou úpravou pro komunitní setkávání, posezení a příjemný odpočinek. Bude zde také koncipováno dětské a workoutové/fitness hřiště.

Projekt energetické třídy A klade důraz na nízkoenergetický provoz a udržitelnost. Počítá vytápěním tepelným čerpadlem vzduch-voda, podlahovým topením s možností dochlazení, řízeným větráním s rekuperací i úsporným řešením užitkové vody. V koupelnách budou designová topná tělesa a podlaha elektricky vyhřívaná. Součástí budou i FVE na střechách a velkoformátová okna s izolačním prosklením pro dostatek přirozeného světla.

Vinylové minerální podlahy (v nadstandardu dřevěné), designové obklady a keramická dlažba na výběr z několika dekorů. Projekt nabízí nadstandardní a udržitelné materiály, v koupelnách zařizovací předměty od firmy Villeroy Boch, Hansgrohe. Hlavní důraz je kladen na originalitu, funkčnost a estetiku. Celý komplex je přizpůsoben pro bezbariérový přístup včetně výtahů.

Poloha projektu umožňuje vynikající spojení do Prahy – autem díky dálnici D6, autobusem díky přímému spoji na Zličín či vlakem do centra Prahy díky plánované rychlodráze. Pražský Zličín dostupný autem za 20 min, u domu zastávka MHD Kladno, Rozdělov s přímým spojem na Zličín. V bezprostředním okolí projektu se nachází veškerá občanská vybavenost. Školy a školky, restaurace, kavárny, nákupní centra, oblastní nemocnice. Okolní krásná příroda a sportovní areály skýtají možnosti pro rozmanité sportovní aktivity a pěší nebo cyklistické výlety.

Developerem projektu je společnost Pierre Grafen a.s.

Dokončení projektu je plánováno na 4Q 2027.

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha | Obytná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada      | Cena         |
|---------|-----------|----------|---------------|---------------|----------------------|--------------|--------------|
| NC-A111 | 3+kk      | přízemí  | 62 m²         | 65 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ano (92 m²)  | 7 777 600 Kč |
| NC-A112 | 3+kk      | přízemí  | 73 m²         | 76 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ano (61 m²)  | REZERVOVÁNO  |
| NC-A113 | 3+kk      | přízemí  | 73 m²         | 76 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ano (98 m²)  | 8 837 700 Kč |
| NC-A114 | 1+kk      | přízemí  | 35 m²         | 37 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ne           | REZERVOVÁNO  |
| NC-A121 | 3+kk      | 1. patro | 62 m²         | 65 m²         | Ne / 12 m² / Ne      | Ne           | REZERVOVÁNO  |
| NC-A122 | 3+kk      | 1. patro | 73 m²         | 76 m²         | Ne / 12 m² / Ne      | Ne           | REZERVOVÁNO  |
| NC-A123 | 3+kk      | 1. patro | 73 m²         | 76 m²         | Ne / 12 m² / Ne      | Ne           | 7 696 700 Kč |
| NC-A124 | 3+kk      | 1. patro | 61 m²         | 65 m²         | Ne / 12 m² / Ne      | Ne           | REZERVOVÁNO  |
| NC-A131 | 2+kk      | 2. patro | 53 m²         | 55 m²         | Ne / 12 m² / Ne      | Ne           | REZERVOVÁNO  |
| NC-A132 | 4+kk      | 2. patro | 82 m²         | 86 m²         | Ne / 12 m² / Ne      | Ne           | REZERVOVÁNO  |
| NC-A133 | 4+kk      | 2. patro | 82 m²         | 86 m²         | Ne / 12 m² / Ne      | Ne           | 8 821 480 Kč |
| NC-A134 | 2+kk      | 2. patro | 53 m²         | 56 m²         | Ne / 12 m² / Ne      | Ne           | REZERVOVÁNO  |
| NC-A141 | 4+kk      | 3. patro | 114 m²        | 119 m²        | 72 m² / Ne / Ne      | Ne           | REZERVOVÁNO  |
| NC-A142 | 2+kk      | 3. patro | 65 m²         | 68 m²         | 10 m² / Ne / Ne      | Ne           | REZERVOVÁNO  |
| NC-A211 | 3+kk      | přízemí  | 62 m²         | 65 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ano (134 m²) | 7 995 570 Kč |
| NC-A212 | 3+kk      | přízemí  | 73 m²         | 76 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ano (98 m²)  | 8 989 020 Kč |
| NC-A213 | 3+kk      | přízemí  | 73 m²         | 76 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ano (98 m²)  | REZERVOVÁNO  |
| NC-A214 | 1+kk      | přízemí  | 35 m²         | 37 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ne           | REZERVOVÁNO  |
| NC-A221 | 3+kk      | 1. patro | 62 m²         | 65 m²         | Ne / 12 m² / Ne      | Ne           | REZERVOVÁNO  |
| NC-A222 | 3+kk      | 1. patro | 73 m²         | 76 m²         | Ne / 12 m² / Ne      | Ne           | REZERVOVÁNO  |
| NC-A223 | 3+kk      | 1. patro | 73 m²         | 76 m²         | Ne / 12 m² / Ne      | Ne           | REZERVOVÁNO  |
| NC-A224 | 3+kk      | 1. patro | 62 m²         | 65 m²         | Ne / 12 m² / Ne      | Ne           | REZERVOVÁNO  |
| NC-A231 | 2+kk      | 2. patro | 53 m²         | 55 m²         | Ne / 12 m² / Ne      | Ne           | REZERVOVÁNO  |
| NC-A232 | 4+kk      | 2. patro | 82 m²         | 86 m²         | Ne / 12 m² / Ne      | Ne           | REZERVOVÁNO  |
| NC-A233 | 4+kk      | 2. patro | 82 m²         | 86 m²         | Ne / 12 m² / Ne      | Ne           | REZERVOVÁNO  |
| NC-A234 | 2+kk      | 2. patro | 53 m²         | 56 m²         | Ne / 12 m² / Ne      | Ne           | REZERVOVÁNO  |
| NC-A311 | 3+kk      | přízemí  | 62 m²         | 65 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ano (50 m²)  | REZERVOVÁNO  |
| NC-A312 | 3+kk      | přízemí  | 73 m²         | 76 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ano (98 m²)  | 8 988 570 Kč |
| NC-A313 | 3+kk      | přízemí  | 73 m²         | 76 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ano (24 m²)  | REZERVOVÁNO  |
| NC-A314 | 1+kk      | přízemí  | 35 m²         | 37 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ano (73 m²)  | REZERVOVÁNO  |
| NC-A321 | 3+kk      | 1. patro | 62 m²         | 65 m²         | Ne / 12 m² / Ne      | Ne           | REZERVOVÁNO  |
| NC-A322 | 3+kk      | 1. patro | 73 m²         | 76 m²         | Ne / 12 m² / Ne      | Ne           | REZERVOVÁNO  |
| NC-A323 | 3+kk      | 1. patro | 73 m²         | 76 m²         | Ne / 12 m² / Ne      | Ne           | REZERVOVÁNO  |
| NC-A324 | 3+kk      | 1. patro | 62 m²         | 65 m²         | Ne / 12 m² / Ne      | Ne           | REZERVOVÁNO  |
| NC-A331 | 2+kk      | 2. patro | 53 m²         | 55 m²         | Ne / 12 m² / Ne      | Ne           | REZERVOVÁNO  |
| NC-A332 | 4+kk      | 2. patro | 82 m²         | 86 m²         | Ne / 12 m² / Ne      | Ne           | REZERVOVÁNO  |
| NC-A333 | 4+kk      | 2. patro | 82 m²         | 86 m²         | Ne / 12 m² / Ne      | Ne           | REZERVOVÁNO  |
| NC-A334 | 2+kk      | 2. patro | 53 m²         | 56 m²         | Ne / 12 m² / Ne      | Ne           | REZERVOVÁNO  |
| NC-B111 | 3+kk      | přízemí  | 62 m²         | 65 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ano (92 m²)  | REZERVOVÁNO  |
| NC-B112 | 3+kk      | přízemí  | 73 m²         | 76 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ano (95 m²)  | 8 999 470 Kč |
| NC-B113 | 3+kk      | přízemí  | 73 m²         | 76 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ano (58 m²)  | REZERVOVÁNO  |
| NC-B114 | 1+kk      | přízemí  | 35 m²         | 37 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ne           | 4 196 400 Kč |
| NC-B121 | 3+kk      | 1. patro | 62 m²         | 65 m²         | Ne / 12 m² / Ne      | Ne           | REZERVOVÁNO  |
| NC-B122 | 3+kk      | 1. patro | 73 m²         | 76 m²         | Ne / 12 m² / Ne      | Ne           | REZERVOVÁNO  |
| NC-B123 | 3+kk      | 1. patro | 73 m²         | 76 m²         | Ne / 12 m² / Ne      | Ne           | REZERVOVÁNO  |
| NC-B124 | 3+kk      | 1. patro | 62 m²         | 65 m²         | Ne / 12 m² / Ne      | Ne           | REZERVOVÁNO  |

| Zakázka | Dispozice         | Patro    | Užitná plocha | Obytná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada     | Cena          |
|---------|-------------------|----------|---------------|---------------|----------------------|-------------|---------------|
| NC-B131 | 2+kk              | 2. patro | 53 m²         | 56 m²         | Ne / 12 m² / Ne      | Ne          | REZERVOVÁNO   |
| NC-B132 | 4+kk              | 2. patro | 82 m²         | 86 m²         | Ne / 12 m² / Ne      | Ne          | REZERVOVÁNO   |
| NC-B133 | 4+kk              | 2. patro | 82 m²         | 86 m²         | Ne / 12 m² / Ne      | Ne          | REZERVOVÁNO   |
| NC-B134 | 2+kk              | 2. patro | 53 m²         | 55 m²         | Ne / 12 m² / Ne      | Ne          | REZERVOVÁNO   |
| NC-B141 | 4+kk              | 3. patro | 114 m²        | 119 m²        | 72 m² / Ne / Ne      | Ne          | REZERVOVÁNO   |
| NC-B142 | 2+kk              | 3. patro | 65 m²         | 68 m²         | 10 m² / Ne / Ne      | Ne          | REZERVOVÁNO   |
| NC-B211 | 3+kk              | přízemí  | 62 m²         | 65 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ano (98 m²) | 7 945 060 Kč  |
| NC-B212 | 3+kk              | přízemí  | 73 m²         | 76 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ano (64 m²) | REZERVOVÁNO   |
| NC-B213 | 3+kk              | přízemí  | 73 m²         | 76 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ano (95 m²) | REZERVOVÁNO   |
| NC-B214 | 1+kk              | přízemí  | 35 m²         | 37 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ne          | REZERVOVÁNO   |
| NC-B221 | 3+kk              | 1. patro | 62 m²         | 65 m²         | Ne / 12 m² / Ne      | Ne          | REZERVOVÁNO   |
| NC-B222 | 3+kk              | 1. patro | 73 m²         | 76 m²         | Ne / 12 m² / Ne      | Ne          | REZERVOVÁNO   |
| NC-B223 | 3+kk              | 1. patro | 73 m²         | 76 m²         | Ne / 12 m² / Ne      | Ne          | REZERVOVÁNO   |
| NC-B224 | 3+kk              | 1. patro | 62 m²         | 65 m²         | Ne / 12 m² / Ne      | Ne          | REZERVOVÁNO   |
| NC-B231 | 2+kk              | 2. patro | 53 m²         | 55 m²         | Ne / 12 m² / Ne      | Ne          | REZERVOVÁNO   |
| NC-B232 | 4+kk              | 2. patro | 82 m²         | 86 m²         | Ne / 12 m² / Ne      | Ne          | REZERVOVÁNO   |
| NC-B233 | 4+kk              | 2. patro | 82 m²         | 86 m²         | Ne / 12 m² / Ne      | Ne          | REZERVOVÁNO   |
| NC-B234 | 2+kk              | 2. patro | 53 m²         | 55 m²         | Ne / 12 m² / Ne      | Ne          | REZERVOVÁNO   |
| NC-C101 | Obchodní prostory | přízemí  | 70 m²         |               | Ne / Ne / Ne         | Ne          | 5 951 020 Kč  |
| NC-C102 | Kanceláře         | přízemí  | 46 m²         |               | Ne / Ne / Ne         | Ne          | 3 863 170 Kč  |
| NC-C103 | Kanceláře         | přízemí  | 82 m²         |               | Ne / Ne / Ne         | Ne          | 6 965 730 Kč  |
| NC-C104 | Obchodní prostory | přízemí  | 82 m²         |               | Ne / Ne / Ne         | Ne          | 6 985 210 Kč  |
| NC-C105 | Obchodní prostory | přízemí  | 45 m²         |               | Ne / Ne / Ne         | Ne          | 3 834 370 Kč  |
| NC-C106 | Obchodní prostory | přízemí  | 159 m²        |               | Ne / Ne / Ne         | Ne          | 13 503 720 Kč |
| NC-C107 | Kanceláře         | přízemí  | 22 m²         |               | Ne / Ne / Ne         | Ne          | 1 994 739 Kč  |
| NC-C201 | 3+kk              | 1. patro | 71 m²         | 75 m²         | Ne / 13 m² / Ne      | Ne          | REZERVOVÁNO   |
| NC-C202 | 1+kk              | 1. patro | 35 m²         | 36 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ne          | REZERVOVÁNO   |
| NC-C203 | 2+kk              | 1. patro | 59 m²         | 61 m²         | Ne / Ne / 8 m²       | Ne          | 6 442 240 Kč  |
| NC-C204 | 1+kk              | 1. patro | 37 m²         | 38 m²         | Ne / Ne / 7 m²       | Ne          | 4 492 610 Kč  |
| NC-C205 | 1+kk              | 1. patro | 37 m²         | 38 m²         | Ne / Ne / 7 m²       | Ne          | 4 500 970 Kč  |
| NC-C206 | 3+kk              | 1. patro | 68 m²         | 71 m²         | Ne / Ne / 11 m²      | Ne          | 7 373 860 Kč  |
| NC-C207 | 3+kk              | 1. patro | 68 m²         | 71 m²         | Ne / Ne / 11 m²      | Ne          | 7 371 770 Kč  |
| NC-C208 | 1+kk              | 1. patro | 37 m²         | 38 m²         | Ne / Ne / 7 m²       | Ne          | 4 503 000 Kč  |
| NC-C209 | 1+kk              | 1. patro | 37 m²         | 38 m²         | Ne / Ne / 7 m²       | Ne          | 4 492 610 Kč  |
| NC-C210 | 2+kk              | 1. patro | 59 m²         | 61 m²         | Ne / Ne / 8 m²       | Ne          | PRODÁNO       |
| NC-C211 | 1+kk              | 1. patro | 35 m²         | 36 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ne          | REZERVOVÁNO   |
| NC-C212 | 3+kk              | 1. patro | 71 m²         | 75 m²         | Ne / 13 m² / Ne      | Ne          | 7 649 400 Kč  |
| NC-C301 | 3+kk              | 2. patro | 71 m²         | 75 m²         | Ne / 13 m² / Ne      | Ne          | 7 860 920 Kč  |
| NC-C302 | 1+kk              | 2. patro | 35 m²         | 36 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ne          | REZERVOVÁNO   |
| NC-C303 | 2+kk              | 2. patro | 59 m²         | 61 m²         | Ne / Ne / 8 m²       | Ne          | 6 598 640 Kč  |
| NC-C304 | 1+kk              | 2. patro | 37 m²         | 38 m²         | Ne / Ne / 7 m²       | Ne          | 4 663 220 Kč  |
| NC-C305 | 1+kk              | 2. patro | 37 m²         | 38 m²         | Ne / Ne / 7 m²       | Ne          | 4 672 750 Kč  |
| NC-C306 | 3+kk              | 2. patro | 68 m²         | 71 m²         | Ne / Ne / 11 m²      | Ne          | 7 601 220 Kč  |
| NC-C307 | 3+kk              | 2. patro | 68 m²         | 71 m²         | Ne / Ne / 11 m²      | Ne          | 7 599 520 Kč  |
| NC-C308 | 1+kk              | 2. patro | 37 m²         | 38 m²         | Ne / Ne / 7 m²       | Ne          | 4 674 430 Kč  |
| NC-C309 | 1+kk              | 2. patro | 37 m²         | 38 m²         | Ne / Ne / 7 m²       | Ne          | 4 663 220 Kč  |
| NC-C310 | 2+kk              | 2. patro | 59 m²         | 61 m²         | Ne / Ne / 8 m²       | Ne          | 6 598 640 Kč  |

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha     | Obytná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie        | Zahrada | Cena          |
|---------|-----------|----------|-------------------|--------------------|-----------------------------|---------|---------------|
| NC-C311 | 1+kk      | 2. patro | 35 m <sup>2</sup> | 36 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / Ne                | Ne      | REZERVOVÁNO   |
| NC-C312 | 3+kk      | 2. patro | 71 m <sup>2</sup> | 75 m <sup>2</sup>  | Ne / 13 m <sup>2</sup> / Ne | Ne      | 7 884 500 Kč  |
| NC-C401 | 3+kk      | 3. patro | 71 m <sup>2</sup> | 75 m <sup>2</sup>  | Ne / 13 m <sup>2</sup> / Ne | Ne      | 7 964 350 Kč  |
| NC-C402 | 1+kk      | 3. patro | 35 m <sup>2</sup> | 36 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / Ne                | Ne      | REZERVOVÁNO   |
| NC-C403 | 2+kk      | 3. patro | 59 m <sup>2</sup> | 61 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 8 m <sup>2</sup>  | Ne      | 6 755 940 Kč  |
| NC-C404 | 1+kk      | 3. patro | 37 m <sup>2</sup> | 38 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 7 m <sup>2</sup>  | Ne      | 4 736 550 Kč  |
| NC-C405 | 1+kk      | 3. patro | 37 m <sup>2</sup> | 38 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 7 m <sup>2</sup>  | Ne      | 4 747 070 Kč  |
| NC-C406 | 3+kk      | 3. patro | 68 m <sup>2</sup> | 71 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 11 m <sup>2</sup> | Ne      | 7 735 770 Kč  |
| NC-C407 | 3+kk      | 3. patro | 68 m <sup>2</sup> | 71 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 11 m <sup>2</sup> | Ne      | 7 735 770 Kč  |
| NC-C408 | 1+kk      | 3. patro | 37 m <sup>2</sup> | 38 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 7 m <sup>2</sup>  | Ne      | REZERVOVÁNO   |
| NC-C409 | 1+kk      | 3. patro | 37 m <sup>2</sup> | 38 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 7 m <sup>2</sup>  | Ne      | 4 736 550 Kč  |
| NC-C410 | 2+kk      | 3. patro | 59 m <sup>2</sup> | 61 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 8 m <sup>2</sup>  | Ne      | 6 775 820 Kč  |
| NC-C411 | 1+kk      | 3. patro | 35 m <sup>2</sup> | 36 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / Ne                | Ne      | REZERVOVÁNO   |
| NC-C412 | 3+kk      | 3. patro | 71 m <sup>2</sup> | 75 m <sup>2</sup>  | Ne / 13 m <sup>2</sup> / Ne | Ne      | 7 996 210 Kč  |
| NC-C501 | 3+kk      | 4. patro | 98 m <sup>2</sup> | 104 m <sup>2</sup> | 64 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | Ne      | 11 624 320 Kč |
| NC-C502 | 3+kk      | 4. patro | 97 m <sup>2</sup> | 104 m <sup>2</sup> | 64 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | Ne      | REZERVOVÁNO   |
| NC-C503 | 1+kk      | 4. patro | 33 m <sup>2</sup> | 35 m <sup>2</sup>  | 14 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | Ne      | 4 996 950 Kč  |
| NC-C504 | 1+kk      | 4. patro | 33 m <sup>2</sup> | 35 m <sup>2</sup>  | 14 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | Ne      | REZERVOVÁNO   |