



🏠 22 m<sup>2</sup> 📄 Štrba, Poprad, Slovensko 📞 143 086 EUR / 3 479 134 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Monika Suchánek**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	<b>FTR-4</b>	Cena	<b>143 086 EUR / 3 479 134 Kč</b>
Adresa	<b>Štrba, Poprad, Slovensko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>1+kk</b>	Užitná plocha	<b>22 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Parkování	<b>47</b>
Balkon	<b>8 m<sup>2</sup></b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozici 1+kk a podlahové ploše 22 m<sup>2</sup> s prostorným balkonem o velikosti 8,2 m<sup>2</sup>, který je součástí rezidenčního projektu First Tee Residence v Tatranské Štrbě ve Vysokých Tatrách, jen pár minut od Štrbského Plesa.

Dispozice apartmánu byla navržena s důrazem na variabilitu i komfort. Kompaktní, ale promyšleně řešený prostor je ideální jak pro rekreační pobyty, tak jako zajímavá investiční příležitost. Velkorysý balkon přirozeně rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro relaxaci s výhledem do okolní tatranské přírody.

Apartment je již v základním standardu vybaven kvalitními materiály a technologiemi, které vytvářejí harmonii mezi estetikou, komfortem a autentickou atmosférou hor. Interiéru dominují přírodní prvky – dubové podlahy, dýhované dveře, pohledový beton a dřevohliníková okna s trojsklem, která zajišťují vynikající tepelný i akustický komfort a zároveň otevírají výhledy na tatranskou krajinu.

Důraz je kladen i na detail a dlouhodobou hodnotu. Koupelna je řešena v nadčasovém designu s použitím kvalitních materiálů, mikrocementu a značkové sanitární techniky.

Projekt je navržen jako nízkoenergetická stavba s přípravou na fotovoltaiku, rekuperaci a důrazem na efektivní provoz, což přináší nejen ekologický, ale i ekonomický benefit. Architektura citlivě reaguje na okolní krajinu a přirozeně ji doplňuje – kombinace dřeva, betonu a skla vytváří nadčasový celek, který respektuje prostředí Vysokých Tater.

Součástí projektu bude také wellness zóna v přírodním, skandinávském stylu, která nabídne prostor pro relaxaci s výhledy do lesa. Komfort rezidentů doplní dostatek parkovacích míst včetně nabíjecích stanic pro elektromobily. Parkovací stání není zahrnuto v ceně.

Rezidence se nachází jen pár kroků od připravovaného 18jamkového golfového hřiště a nabízí výjimečnou kombinaci sportu, relaxace a prestižní adresy. Lokalita na okraji lesa v Tatranské Štrbě poskytuje spojení soukromí a výborně dostupnosti – dálnice D1 je vzdálena jen minutu jízdy autem a vlaková stanice je dostupná přibližně za 5 minut chůze.

Dokončení je plánováno na Q1 2027.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
FTR-1	1+kk	1. patro	27 m <sup>2</sup>	Ne / 8 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	4 122 144 Kč
FTR-2	2+kk	1. patro	55 m <sup>2</sup>	Ne / 17 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	8 420 443 Kč
FTR-3	2+kk	1. patro	55 m <sup>2</sup>	Ne / 22 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	8 816 716 Kč
FTR-4	1+kk	1. patro	22 m <sup>2</sup>	Ne / 8 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	3 479 134 Kč
FTR-5	2+kk	1. patro	47 m <sup>2</sup>	Ne / 17 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	7 391 626 Kč
FTR-6	1+kk	1. patro	32 m <sup>2</sup>	Ne / 12 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	5 026 695 Kč
FTR-7	1+kk	2. patro	27 m <sup>2</sup>	Ne / 6 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	3 963 634 Kč
FTR-8	2+kk	2. patro	55 m <sup>2</sup>	Ne / 6 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	7 564 491 Kč
FTR-9	2+kk	2. patro	47 m <sup>2</sup>	Ne / 7 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	6 622 855 Kč
FTR-10	2+kk	2. patro	22 m <sup>2</sup>	Ne / 4 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	3 146 264 Kč
FTR-11	2+kk	2. patro	35 m <sup>2</sup>	Ne / 8 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	5 070 808 Kč
FTR-12	1+kk	2. patro	115 m <sup>2</sup>	Ne / 12 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	15 740 291 Kč