



🏠 50 m² 📄 Taqah, Omán 💰 156 050 USD / 3 302 486 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Aneta Větrovská

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

Číslo zakázky	N7740	Cena	156 050 USD / 3 302 486 Kč cena 60 000 OMR (156 050 USD) + 5 % VAT
Adresa	Taqah, Omán	Druh	Byty
Dispozice	1+kk	Užitná plocha	50 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	2. patro
Zařízení	Ano	Balkon	8 m²
Bezbariérovost	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji 50leté nájemní právo k exkluzivnímu hotelovému apartmánu pod renomovanou značkou Royal Tulip v nově vznikajícím luxusním resortu Taqah Long Beach v sultanátu Omán, přímo na panenské pláži omývané vodami Arabského moře. Kombinace prvotřídního servisu mezinárodního hotelového řetězce, exotické lokality a strategické investice vytváří nabídku, která na realitním trhu nemá konkurenci.

Luxusní 5* hotel Royal Tulip bude součástí exkluzivního resortu Taqah Long Beach, který otevírá své brány limitovaného okruhu investorů. S pouhými 60 dostupnými pokoji jde o mimořádně omezenou nabídku, která rychle mizí. Kombinuje v sobě to nejlepší z obou světů – geografickou i měnovou diverzifikaci vašeho portfolia a naprosto bezstarostnou správu zajištěnou renomovaným globálním hotelovým řetězcem. Očekávaný výjimečný roční výnos 17,6 % ROI reflektuje vysokou poptávku po špičkovém ubytování, navíc s přímým vstupem na pláž, kterých je v jižním Ománu citelný nedostatek. A navíc získáte luxusní benefit – možnost osobního užívání svého pokoje po dobu 14 dnů každý rok.

Royal Tulip je 5* hotelovou značkou známou pro svůj nekonvenční luxus patřící do portfolia Louvre Hotels Group, významné mezinárodní hotelové společnosti provozující přes 1 700 hotelů. Skupina je navíc dceřinou společností čínské holdingové společnosti Jin Jiang International, což zaručuje silné finanční zázemí a globální dosah.

Sultanát Omán představuje jednu z nejnebezpečnějších a nejstabilnějších zemí Středního východu. Vláda Ománu dlouhodobě investuje do rozvoje turistického ruchu a infrastruktury. Oblast Salalah se nachází na jihu Ománu je známá svými nádhernými plážemi, tropickým klimatem během období monzunů a bohatým kulturním dědictvím.

Nenechte si ujít investici, která spojuje finanční svobodu s požitkem z cestování. Pro detailní informace a investiční analýzu k učinění informovaného rozhodnutí zajistit si atraktivní pasivní příjem na příštích 50 let nás neváhejte kontaktovat.

Předpokládané dokončení resortu Taqah Long Beach je 2Q 2026, zprovoznění hotelové části pro první hosty je plánováno na prosinec 2026.