



65 m<sup>2</sup>

Taqah, Omán

219 846 USD / 4 487 716 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**  
ASSISTANT

[info@luxent.cz](mailto:info@luxent.cz)  
+420 731 300 400

|                              |                             |               |                            |
|------------------------------|-----------------------------|---------------|----------------------------|
| Číslo zakázky                | TBB-2                       | Cena          | 219 846 USD / 4 487 716 Kč |
| Adresa                       | Taqah, Omán                 | Druh          | Byty                       |
| Dispozice                    | 1+kk                        | Užitná plocha | 65 m <sup>2</sup>          |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně neehospodárná | Patro         | přízemí                    |
| Zařízení                     | Ano                         | Parkování     | Ano                        |
| Balkon                       | 9 m <sup>2</sup>            | Výtah         | Ano                        |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji designový studiový apartmán 65 m<sup>2</sup> v nově vznikajícím projektu na pláži Taqah v exotickém Ománu. Rezidence je umístěna přímo na pobřeží a sousedí se zelenou alejí vhodnou k procházkám a relaxaci.

Apartmán má prostorný obývací pokoj s kuchyní a vybavenou ložnicí a je zpracován ve vysokém technickém standardu a s designovými prvky ve východním stylu. Jednotka je plně vybavená kvalitním nábytkem. Klimatizace je zde samozřejmostí.

Taqah Blue Beach je umístěn v těsné blízkosti oblíbených pláží a hlavních turistických destinací oblasti Salalah. Pláž Taqah se vyznačuje jemným pískem a čistou a mělkou vodou, která je ideální pro plavání, potápění, šnorchlování, windsurfing a další aktivity. Rezidence je vzdálená pouhých 15 minut jízdy k hradu Taqah, paláci Sumhruam, přístavu Hawana Salalah a mnoha dalším.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní. Na přání Vás seznámíme s celou nabídkou. Pro více informací o nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Dokončení projektu je plánováno na 4Q 2025.

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha     | Terasa/Balkón/Lodžie        | Zahrada | Cena         |
|---------|-----------|----------|-------------------|-----------------------------|---------|--------------|
| TBB-1   | 1+1       | 1. patro | 79 m <sup>2</sup> | Ne / 16 m <sup>2</sup> / Ne | Ne      | 5 189 332 Kč |
| TBB-2   | 1+kk      | přízemí  | 65 m <sup>2</sup> | Ne / 9 m <sup>2</sup> / Ne  | Ne      | 4 487 716 Kč |
| TBB-3   | 1+kk      | přízemí  | 43 m <sup>2</sup> | Ne / Ne / Ne                | Ne      | 3 240 564 Kč |