



🏠 108 m<sup>2</sup> 📄 Taqah, Omán 💰 338 500 USD / 7 077 697 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

Číslo zakázky	<b>TLBB-3</b>	Cena	<b>338 500 USD / 7 077 697 Kč</b>
Adresa	<b>Taqah, Omán</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+1</b>	Užitná plocha	<b>108 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>3. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Balkon	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní dvoupatrový apartmán 2+1 o výměře 108 m<sup>2</sup> v srdci přímořského ománského města Taqah, v oblasti Salalah. Tento elegantní byt je součástí moderní rezidence, která kombinuje pohodlí městského bydlení s klidem a krásami pobřeží Arabského moře. Projekt se nachází jen několik desítek metrů od jemně písčité pláže a v těsné blízkosti významných přírodních i kulturních památek.

Interiér bytu byl navržen s důrazem na funkčnost, kvalitu a moderní technologie. Otevřený obytný prostor propojuje obývací část, jídelnu a kuchyňský kout vybavený špičkovými spotřebiči. Z hlavní obytné části je vstup na soukromý balkon, odkud se otevírá panoramatický výhled na moře a okolní přírodu. Elegantní koupelna je zařízena kvalitní sanitární technikou a promyšlenými úložnými prostory. Komfort zajišťuje klimatizace a napojení na centrální systémy rezidence.

Majitelé apartmánu mohou využívat rozsáhlé vybavení rezidenčního komplexu, který nabízí střešní bazén s relaxační zónou, moderní fitness centrum, wellness, celodenní restauraci, pečlivě upravené zahrady a konferenční místnosti. Celý areál je navržen s důrazem na estetiku, bezpečnost a komfort, čímž vytváří harmonické prostředí pro bydlení i rekreaci.

Lokalita nabízí vynikající dostupnost: hrad Taqah je vzdálen pouhých 1,5 km, archeologická lokalita Samharam 3 km, přírodní rezervace Wadi Darbat 15 km a mezinárodní letiště Salalah přibližně 35 minut jízdy. V okolí najdete množství turistických atrakcí, pláží a ománských kulturních pokladů.

Tento apartmán je ideální volbou pro ty, kteří hledají stylové a klidné bydlení v přímořském prostředí, výjimečný druhý domov, nebo perspektivní investici v dynamicky se rozvíjející oblasti.

Dokončení výstavby je plánováno na třetí čtvrtletí roku 2026. Ceny a vizualizace jsou orientační.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
TLBB-1	1+kk	1. patro	61 m <sup>2</sup>	Ne / Ano / Ne	Ne	5 517 885 Kč
TLBB-2	2+kk	2. patro	58 m <sup>2</sup>	Ne / Ano / Ne	Ne	6 015 519 Kč
TLBB-3	2+1	3. patro	108 m <sup>2</sup>	Ne / Ano / Ne	Ne	7 077 697 Kč