



🏠 108 m² 📄 Taqah, Omán 💰 338 500 USD / 7 207 004 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Aneta Větrovská

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

Číslo zakázky	TLBB-3	Cena	338 500 USD / 7 207 004 Kč
Adresa	Taqah, Omán	Druh	Byty
Dispozice	2+1	Užitná plocha	108 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	3. patro
Zařízení	Částečně	Parkování	Ano
Balkon	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní dvoupatrový apartmán 2+1 o výměře 108 m² v srdci přímořského ománského města Taqah, v oblasti Salalah. Tento elegantní byt je součástí moderní rezidence, která kombinuje pohodlí městského bydlení s klidem a krásami pobřeží Arabského moře. Projekt se nachází jen několik desítek metrů od jemně písčité pláže a v těsné blízkosti významných přírodních i kulturních památek.

Interiér bytu byl navržen s důrazem na funkčnost, kvalitu a moderní technologie. Otevřený obytný prostor propojuje obývací část, jídelnu a kuchyňský kout vybavený špičkovými spotřebiči. Z hlavní obytné části je vstup na soukromý balkon, odkud se otevírá panoramatický výhled na moře a okolní přírodu. Elegantní koupelna je zařízena kvalitní sanitární technikou a promyšlenými úložnými prostory. Komfort zajišťuje klimatizace a napojení na centrální systémy rezidence.

Majitelé apartmánu mohou využívat rozsáhlé vybavení rezidenčního komplexu, který nabízí střešní bazén s relaxační zónou, moderní fitness centrum, wellness, celodenní restauraci, pečlivě upravené zahrady a konferenční místnosti. Celý areál je navržen s důrazem na estetiku, bezpečnost a komfort, čímž vytváří harmonické prostředí pro bydlení i rekreaci.

Lokalita nabízí vynikající dostupnost: hrad Taqah je vzdálen pouhých 1,5 km, archeologická lokalita Samharam 3 km, přírodní rezervace Wadi Darbat 15 km a mezinárodní letiště Salalah přibližně 35 minut jízdy. V okolí najdete množství turistických atrakcí, pláží a ománských kulturních pokladů.

Tento apartmán je ideální volbou pro ty, kteří hledají stylové a klidné bydlení v přímořském prostředí, výjimečný druhý domov, nebo perspektivní investici v dynamicky se rozvíjející oblasti.

Dokončení výstavby je plánováno na třetí čtvrtletí roku 2026. Ceny a vizualizace jsou orientační.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
TLBB-1	1+kk	1. patro	61 m ²	Ne / Ano / Ne	Ne	5 618 695 Kč
TLBB-2	2+kk	2. patro	58 m ²	Ne / Ano / Ne	Ne	6 125 421 Kč
TLBB-3	2+1	3. patro	108 m ²	Ne / Ano / Ne	Ne	7 207 004 Kč