



🏠 56 m<sup>2</sup> 📖 Bobrovník, Liptovský Mikuláš, Žilinský, Slovensko 📞 277 750 EUR / 6 786 821 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

|                |                                                          |                              |                                                 |
|----------------|----------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|
| Číslo zakázky  | <b>ML-B8</b>                                             | Cena                         | <b>277 750 EUR / 6 786 821 Kč / 277 750 EUR</b> |
| Adresa         | <b>Bobrovník, Liptovský Mikuláš, Žilinský, Slovensko</b> | Druh                         | <b>Byty</b>                                     |
| Dispozice      | <b>2+kk</b>                                              | Užitná plocha                | <b>56 m<sup>2</sup></b>                         |
| Obytná plocha  | <b>47 m<sup>2</sup></b>                                  | Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b>              |
| Patro          | <b>2. patro</b>                                          | Parkování                    | <b>Ano</b>                                      |
| Lodžie         | <b>9 m<sup>2</sup></b>                                   | Sklep                        | <b>Ano</b>                                      |
| Bezbariérovost | <b>Ano</b>                                               | Výtah                        | <b>Ano</b>                                      |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji byt 2+kk v nové rezidenci Marina Liptov nacházející se v obklopení majestátných vrchů, malebných národních parků a nejdelší slovenské přehrady Liptovská Mara. Byt se nachází ve 3.NP a disponuje obytnou plochou 47 m<sup>2</sup> a celkovou užitnou plochou 56 m<sup>2</sup>. Rozložení bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a koupelnu, k bytu také náleží lodžie 8,8 m<sup>2</sup> přístupná z obývacího pokoje i ložnice. Dům má bezbariérový přístup a výtah, ke každému bytu náleží parkovací stání a sklepní kóje, které jsou již zahrnuty v ceně.

Byt je ideální pro druhé bydlení v krásném prostředí Liptova i jako chytrá investice.

Výstavba apartmánů probíhá s cílem zachovat původní esenci okolí Liptovské Mary a zároveň uplatnit principy moderní architektury a unikátního designu inspirovaného plachetnicemi. Apartmány Marina Liptov se skládají ze tří čtyřpodlažních apartmánových domů A, B, C, z nichž každý disponuje čtyřmi odlišnými druhy apartmánů. Každý dům má bezbariérový přístup, výtah a vyhrazená parkovací místa. Celkem je v nabídce 33 apartmánů.

Marina Liptov je střediskem, které nabízí vše. Tu nejširší nabídku aktivního odpočinku, gastronomické zážitky, dechberoucí výhledy a perfektní souznění mezi člověkem a přírodou. Díky své poloze nabízí dokonalé možnosti aktivit všech ročních období. Ať už máte rádi procházky přírodou, vysokohorskou turistiku, cyklistiku, lyžování, nebo je vaší vášní voda a holdujete jachtingu, windsurfingu, paddleboardu, veslování, kajaku či dobrému rybaření, v Marina Liptov si přijdete na své. Objevte kouzlo tohoto unikátního místa stvořeného k relaxaci a načerpání nové energie v neustálém kontaktu s přírodou. Ta vás bude provázet na každém kroku, a to nejen díky výhledu na majestátní vrchy, ale také díky její dokonalé symbióze s architekturou. Protože právě výhled a zachování přírody je to, čemu jsme podřídili všechno.

Dokončení výstavby je plánováno na 2Q 2025.

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha | Obytná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena          |
|---------|-----------|----------|---------------|---------------|----------------------|---------|---------------|
| ML-B5   | 3+kk      | 1. patro | 63 m²         | 53 m²         | Ne / Ne / 10 m²      | Ne      | 7 638 381 Kč  |
| ML-B8   | 2+kk      | 2. patro | 56 m²         | 47 m²         | Ne / Ne / 9 m²       | Ne      | 6 786 821 Kč  |
| ML-C1   | 3+kk      | přízemí  | 112 m²        | 58 m²         | 54 m² / Ne / Ne      | Ne      | 8 117 307 Kč  |
| ML-C2   | 3+kk      | přízemí  | 106 m²        | 52 m²         | 54 m² / Ne / Ne      | Ne      | 7 521 093 Kč  |
| ML-C4   | 2+kk      | 1. patro | 56 m²         | 47 m²         | Ne / Ne / 9 m²       | Ne      | 6 786 821 Kč  |
| ML-C5   | 3+kk      | 1. patro | 63 m²         | 53 m²         | Ne / Ne / 10 m²      | Ne      | 7 638 381 Kč  |
| ML-C6   | 2+kk      | 1. patro | 56 m²         | 47 m²         | Ne / Ne / 10 m²      | Ne      | 6 900 444 Kč  |
| ML-C7   | 3+kk      | 2. patro | 68 m²         | 58 m²         | Ne / Ne / 10 m²      | Ne      | 8 249 256 Kč  |
| ML-C8   | 2+kk      | 2. patro | 56 m²         | 47 m²         | Ne / Ne / 9 m²       | Ne      | 6 786 821 Kč  |
| ML-C9   | 3+kk      | 2. patro | 63 m²         | 53 m²         | Ne / Ne / 10 m²      | Ne      | PRODÁNO       |
| ML-C10  | 2+kk      | 2. patro | 56 m²         | 47 m²         | Ne / Ne / 10 m²      | Ne      | PRODÁNO       |
| ML-C11  | 4+kk      | 3. patro | 277 m²        | 164 m²        | Ne / Ne / 114 m²     | Ne      | 34 130 808 Kč |