



53 m² Dubaj, Spojené arabské emiráty 8 000 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	48PS-1	Cena	8 000 000 Kč
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	53 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Patro	9. patro
Zařízení	Ano	Balkon	21 m²
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji elegantní apartmán 2+kk o celkové ploše 74,5 m² v butikové rezidenci 48 Parkside od renomovaného developera Tabeer Properties, situované v perspektivní rezidenční čtvrti Arjan v Dubaji.

Apartmán je navržen s důrazem na funkční dispozici, dostatek přirozeného světla a nadčasový interiér, který kombinuje kvalitní materiály s moderními technologiemi. Obytný prostor plynule propojuje obývací část s kuchyní, ložnice nabízí klidné zázemí pro odpočinek a celek působí vyváženě a kultivovaně. K bytu náleží balkon o výměře 21,1 m².

Rezidenti mají k dispozici exkluzivní Sky Deck o rozloze cca 30 000 m², který slouží jako soukromý prostor pro relaxaci a aktivní odpočinek. Součástí je nekonečný bazén v semi-olympijském standardu, střešní lounge s otevřenými výhledy na město, běžecká dráha, wellness zóny a další prvky podporující vysokou kvalitu bydlení.

Projekt 48 Parkside nabízí ideální rovnováhu mezi soukromím, klidem a výbornou dostupností. Lokalita Arjan se vyznačuje promyšleným urbanismem, dostatkem zeleně a rychlým napojením na klíčové části Dubaje, včetně Motor City, Dubai Hills a ikonických zahrad Miracle Garden.

Předání projektu je plánováno na 1. čtvrtletí 2026.

Ceny apartmánů od 1 300 000 AED.

Tato rezidence je vhodnou volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobou investici v lokalitě s rostoucím potenciálem.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
48PS-1	2+kk	9. patro	53 m ²	Ne / 21 m ² / Ne	Ne	8 000 000 Kč
48PS-2	4+kk	9. patro	104 m ²	Ne / 30 m ² / Ne	Ne	14 000 000 Kč