



🏠 71 m<sup>2</sup> 📄 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 287 210 EUR / 7 048 133 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

Číslo zakázky	<b>N7255</b>	Cena	<b>287 210 EUR / 7 048 133 Kč</b>
Adresa	<b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>71 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>4. patro</b>
Balkon	<b>22 m<sup>2</sup></b>		

## O nemovitosti

Představujeme vám moderní rezidenční projekt Roma Residences by JRP, který se nachází v srdci Jumeirah Village Circle v Dubaji. Tento jedinečný projekt nabízí nejen luxusní bydlení, ale i životní styl, který v sobě spojuje harmonii a eleganci.

Apartmán o ploše 71 m<sup>2</sup> je navržen s důrazem na kvalitu a komfort, přičemž nabízí prvotřídní vybavení a jedinečné výhledy. Byt nabídne prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem se vstupem na balkon s výhledem na město. Dále zde najdete ložnici a koupelnu.

Roma Residences se pyšní klasickou architekturou, která inspiruje svým nadčasovým designem a vytváří příjemnou atmosféru pro všechny.

Obyvatelé mohou využívat široké spektrum služeb a zařízení, včetně moderních vnitřních a venkovních posiloven, bazénů pro dospělé i děti, dětských hřišť, venkovních prostor pro jógu a grilovací zóny. Najdete zde také nabíjecí stanice pro elektromobily.

Lokalita Jumeirah Village Circle je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo s výbornou dostupností do centra města. Jen pět minut vás dělí od Circle Mall a Hessa Street, Palm Jumeirah, Burj Al Arab a JBR jsou v dosahu do 15 až 20 minut.

Projektem a jejím okolím vás provede česky mluvící makléř. Pro více informací a dostupnost bytů nás neváhejte kontaktovat.

Dokončení projektu je plánováno na Q1 2026.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
N7255	2+kk	4. patro	71 m <sup>2</sup>	Ne / 22 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	7 048 133 Kč