



64 m<sup>2</sup> Dubaj, Spojené arabské emiráty 534 643 EUR / 13 232 414 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

|                              |                                       |               |                                    |
|------------------------------|---------------------------------------|---------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>SH-2</b>                           | Cena          | <b>534 643 EUR / 13 232 414 Kč</b> |
| Adresa                       | <b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b> | Druh          | <b>Byty</b>                        |
| Dispozice                    | <b>2+kk</b>                           | Užitná plocha | <b>64 m<sup>2</sup></b>            |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nehospodárná</b>     | Patro         | <b>3. patro</b>                    |
| Parkování                    | <b>Ano</b>                            | Balkon        | <b>Ano</b>                         |
| Datum k nastěhování          | <b>30. 9. 2026</b>                    |               |                                    |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní apartmány 2+kk v nově vznikajícím projektu Society House, který se nachází v žádané lokalitě Downtown Dubai v blízkosti Burdž Chalífa a Dubai Mall v Dubaji. Jedná se o exkluzivní projekt od přední developerské společnosti Invest Group Overseas, který nabízí luxus, kvalitu a díky výborné pozici i občanskou vybavenost v blízkosti komplexu.

Ikonický rezidenční projekt má 52 pater. Apartmány jsou buďto plně nebo částečně vybavené. Každý detail byl pečlivě navržen s důrazem na kvalitu, luxus a design. Moderní světlé interiéry s úžasnými výhledy a balkonem nadchnou i velmi náročné. Otevřená kuchyně a obývací pokoj nabízí příjemný prostor pro posezení s rodinou nebo přáteli. Na balkoně je možné grilovat, odpočívat a koukat se na krásné západy slunce. Rezidenti budou mít k dispozici čtyři zahrady, golfový simulátor, soukromé kino, společenskou místnost, wellness a bazén, parking, venkovní fitness a dětské hřiště.

V blízkosti projektu je mnoho sportovního a kulturního vyžití, několik vyhlášených restaurací, nádherně upravené parky, luxusní nákupní centrum Dubai Mall, které je vzdálené pouze 11 minut cesty autem. Do Palm Jumeirah cesta trvá pouhých 20 minut a na Burj Khalifa a mezinárodní letiště 16 minut. V okolí je také velké množství prestižních škol například Hartland International School.

Dokončení projektu je plánováno na Q3 2026.

Ceny jsou pouze orientační a mohou se lišit v závislosti na poloze a dalších parametrech. V projektu je k prodeji více apartmánů. Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

| Zakázka | Dispozice | Patro     | Užitná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie       | Zahrada | Cena          |
|---------|-----------|-----------|--------------------|----------------------------|---------|---------------|
| SH-1    | 1+kk      | 3. patro  | 31 m <sup>2</sup>  | Ne / 4 m <sup>2</sup> / Ne | Ne      | 7 269 000 Kč  |
| SH-2    | 2+kk      | 3. patro  | 64 m <sup>2</sup>  | Ne / Ano / Ne              | Ne      | 13 232 414 Kč |
| SH-3    | 3+kk      | 5. patro  | 107 m <sup>2</sup> | Ne / Ano / Ne              | Ne      | 23 160 110 Kč |
| SH-4    | 4+kk      | 11. patro | 263 m <sup>2</sup> | Ne / Ano / Ne              | Ne      | 65 157 246 Kč |