



100 m<sup>2</sup> Dubaj, Spojené arabské emiráty 8 816 300 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Monika Suchánek**

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

|                              |                                       |               |                          |
|------------------------------|---------------------------------------|---------------|--------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>ESSL-3</b>                         | Cena          | <b>8 816 300 Kč</b>      |
| Adresa                       | <b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b> | Druh          | <b>Byty</b>              |
| Dispozice                    | <b>2+kk</b>                           | Užitná plocha | <b>100 m<sup>2</sup></b> |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nehospodárná</b>     | Patro         | <b>1. patro</b>          |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní apartmán o dispozici 2+kk o celkové užitné ploše 99,62 m<sup>2</sup> v prestižním projektu ESSEN1FE Residence od renomovaného developera Object 1 Developers. Rezidence se nachází v srdci Jumeirah Village Triangle a představuje harmonické spojení moderní architektury, nadčasového designu a klidného rezidenčního prostředí s výbornou dostupností do centra Dubaje.

Samotný apartmán je navržen jako prostorné a světlé útočiště uprostřed dynamického města. Dispozice 2+kk nabízí velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem a jídelní částí, který přirozeně propojuje funkčnost s estetikou. Velkoformátová okna zajišťují dostatek denního světla a podtrhují vzdušnost interiéru. Ložnice poskytuje dostatek soukromí i úložného prostoru a je koncipována jako klidová zóna pro každodenní odpočinek. Interiéry jsou řešeny v jemných, nadčasových tónech s důrazem na kvalitní materiály a detailní zpracování. Apartmán je nabízen v plně zařízeném provedení, což umožňuje okamžité užívání i atraktivní investiční využití.

Rezidenti ESSEN1FE mohou využívat širokou škálu prémiových služeb a společných prostor. K dispozici je lagunový bazén s písčitou pláží, moderní fitness centrum, relaxační zóny a střešní infinity pool s panoramatickým výhledem na panorama Dubaje. Projekt je navržen tak, aby podporoval vyvážený životní styl, kombinující aktivní pohyb, odpočinek i společenské setkávání.

Lokalita District 3 v Jumeirah Village Triangle nabízí ideální rovnováhu mezi soukromím a dostupností. Dubai Marina, Downtown Dubai i ikonické pláže města jsou pohodlně dosažitelné během krátké jízdy, zatímco samotné okolí rezidence si zachovává klidnou a kultivovanou atmosféru.

Dokončení projektu je plánováno na čtvrté čtvrtletí roku 2027. Flexibilní platební plán reflektuje potřeby moderních investorů i budoucích majitelů. Tento apartmán představuje atraktivní příležitost pro vlastní bydlení i dlouhodobou investici v jedné z perspektivních lokalit Dubaje.

| Zakázka | Dispozice | Patro     | Užitná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena         |
|---------|-----------|-----------|--------------------|----------------------|---------|--------------|
| ESSL-1  | 1+kk      | 23. patro | 45 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / Ne         | Ne      | 4 855 846 Kč |
| ESSL-2  | 1+kk      | 3. patro  | 45 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / Ne         | Ne      | 5 079 500 Kč |
| ESSL-3  | 2+kk      | 1. patro  | 100 m <sup>2</sup> | Ne / Ne / Ne         | Ne      | 8 816 300 Kč |