



🏠 53 m² 📄 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 364 102 EUR / 8 844 038 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

| | | | |
|------------------------------|---------------------------------------|---------------|-----------------------------------|
| Číslo zakázky | N7654 | Cena | 364 102 EUR / 8 844 038 Kč |
| Adresa | Dubaj, Spojené arabské emiráty | Druh | Byty |
| Dispozice | 2+kk | Užitná plocha | 53 m² |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná | Patro | přízemí |
| Zařízení | Částečně | Parkování | Ano |
| Balkon | Ano | Výtah | Ano |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji elegantní apartmán o dispozici 2+kk v nově vznikajícím prestižním projektu na Sheikh Zayed Road, jedné z nejžádanějších lokalit v Dubaji. Tento apartmán, s podlahovou plochou 53 m², nabízí spojení luxusního městského života, vysokého investičního potenciálu a nepřekonatelného pohodlí.

Interiér apartmánu je navržen s důrazem na funkčnost, estetiku a maximální využití prostoru. Otevřená dispozice propojuje obývací prostor s moderně vybaveným kuchyňským koutem a prostornou ložnicí. Z velkoformátových oken se otevírají výhledy na dubajské panorama – od Palm Jumeirah přes Dubai Marinu až po ostrov Bluewaters a prestižní čtvrt' Emirates Hills. Každý detail zpracování odráží vysoký standard výstavby a smysl pro nadčasový design.

Projekt tvoří šest ikonických věží, z nichž každá se pyšní vlastní obchodní pasáží, přímým přístupem k městskému parku v 11. patře a řadou tematických zahrad, sportovišť a relaxačních zón. Obyvatelé zde naleznou fotbalové a kriketové hřiště, běžecké dráhy, venkovní posilovny, co-workingová centra i stylové kavárny. Samozřejmostí jsou butiky, restaurace a nákupní centrum integrované přímo v areálu. Celý projekt se rozkládá na ploše s více než 250 000 m² zeleně a 160 000 m² komerčních prostor, což z něj činí plně soběstačnou městskou komunitu.

Lokalita je bezkonkurenční – stanice metra Jebel Ali je vzdálená pouhé dvě minuty chůze, během několika minut se autem dostanete do čtvrtí JLT, JBR nebo na ostrov Bluewaters. Poloha přímo u Sheikh Zayed Road zajišťuje nejen skvělou dopravní dostupnost, ale i dlouhodobý růst hodnoty nemovitosti. Projekt je ideální jak pro osobní užívání, tak jako výnosová investice s vysokým potenciálem zhodnocení.

Ceny a vizualizace jsou orientační.

Dokončení je plánováno na prosinec 2029