



🏠 100 m² 📖 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 11 570 757 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	CHLS-1	Cena	11 570 757 Kč
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	100 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	1. patro
Zařízení	Ano	Terasa	Ano
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji elegantní apartmán o dispozici 2+kk s užitnou plochou 100 m² v exkluzivním rezidenčním projektu Chelsea Gardens od renomovaného developera Alaia Developments. Tento komorní projekt tvořený pouhými 56 pečlivě navrženými apartmány přináší nový rozměr luxusního městského života a spojuje intimní atmosféru s prestižní adresou a moderním designem.

Samotná jednotka 2+kk je navržena s důrazem na efektivní využití prostoru, dostatek přirozeného světla a harmonii mezi estetikou a funkcí. Otevřený obytný prostor propojuje obývací pokoj s kuchyní a jídelní částí, čímž vytváří vzdušné a reprezentativní centrum bytu. Ložnice poskytuje klidné zázemí s dostatkem úložného prostoru a navazuje na koupelnu řešenou v nadčasovém stylu s použitím kvalitních materiálů. Interiér je doplněn prvotřídními kuchyňskými a domácími spotřebiči a detaily, které podtrhují sofistikovaný charakter celého projektu.

Chelsea Gardens se nachází v prestižní čtvrti Al Satwa, která nabízí ideální rovnováhu mezi dynamikou města a klidným rezidenčním prostředím. V bezprostřední dostupnosti se nachází ikonické dominanty Dubaje, jako jsou Burj Khalifa, Dubai Mall či finanční čtvrť DIFC, což z této adresy činí mimořádně atraktivní místo pro bydlení i investici.

Rezidenti mohou využívat širokou škálu nadstandardního vybavení podporujícího zdravý a aktivní životní styl – wellness centrum, moderní fitness, jógové studio, vnitřní bazén, dětské hřiště i pečlivě upravené zahrady s relaxačními zónami. Projekt je koncipován jako skutečná městská oáza, kde se setkává komfort, soukromí a společenský život v dokonalé harmonii.

Předání projektu je plánováno na první čtvrtletí roku 2027. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
CHLS-1	2+kk	1. patro	100 m ²	Ano / Ne / Ne	Ne	11 570 757 Kč
CHLS-2	2+kk	1. patro	81 m ²	Ano / Ne / Ne	Ne	9 086 000 Kč