



69 m² Dubaj, Spojené arabské emiráty 7 226 014 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	ALTV-1	Cena	7 226 014 Kč
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	69 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	48. patro
Zařízení	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozici 2+kk o velikosti 69 m² v rezidenčním projektu ALTA VIEW Skyhomes v žádané lokalitě Jumeirah Village Circle, District 10, Dubaj.

Apartmán je navržen s důrazem na efektivní využití prostoru, dostatek přirozeného světla a komfort každodenního bydlení. Promyšlená dispozice nabízí vzdušný obývací prostor s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a kvalitně řešené koupelny. Velkorysá terasa rozšiřuje obytnou část a poskytuje příjemné místo k relaxaci s otevřenými výhledy do okolí.

Architektura projektu pracuje se světlem a propojením interiéru s exteriérem, což vytváří moderní, nadčasové a klidné prostředí pro život. Standardy provedení odpovídají současným nárokům na městské bydlení v Dubaji.

Rezidentům je k dispozici nadstandardní zázemí zahrnující střešní bazén s výhledem na město, lagunový bazén v přízemí, relaxační zóny s vodními prvky, sportovní vybavení, tenisový kurt i prostory pro rodiny s dětmi. Projekt nabízí prostředí, kde lze aktivně i odpočinkově trávit volný čas bez nutnosti opouštět areál.

Lokalita Jumeirah Village Circle patří mezi dlouhodobě vyhledávané adresy díky své rezidenční atmosféře, dostupnosti služeb a rychlému napojení na hlavní dopravní tahy. Snadné spojení do Downtown Dubai, Dubai Marina i k obchodním centrům činí z této nemovitosti atraktivní volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investici k pronájmu.

Dokončení projektu je plánováno na čtvrté čtvrtletí roku 2028. Projekt nabízí platební plán 70/30 s možností postupného splácení během výstavby i po předání nemovitosti. Vybrané jednotky splňují podmínky pro získání desetiletého rezidenčního víza Spojených arabských emirátů.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
ALTV-1	2+kk	48. patro	69 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	7 226 014 Kč
ALTV-2	2+kk	15. patro	67 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	6 476 795 Kč