



44 m² Dubaj, Spojené arabské emiráty 6 792 350 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	SLEV-2	Cena	6 792 350 Kč
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	44 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	12. patro
Zařízení	Ano	Balkon	10 m²
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán v rezidenčním projektu Sol Levante v žádané lokalitě Jumeirah Village Triangle.

Jednotka disponuje užitnou plochou 43,5 m², celkovou podlahovou plochou 53,5 m² a balkonem o velikosti 10 m², který přirozeně rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo k relaxaci s otevřeným výhledem.

Dispozice je navržena s důrazem na efektivní využití prostoru, dostatek denního světla a komfort každodenního bydlení. Obytná část je vzdušná a funkčně propojená s kuchyňským koutem, zatímco balkon vytváří plynulý přechod mezi interiérem a exteriérem. Velkoformátová okna podtrhují světlost bytu a podporují pocit otevřenosti.

Sol Levante je dvacetipodlažní rezidenční projekt od developera SOL Properties, jehož architektura pracuje se světlem, prostorem a klidnou estetikou. Budova ve tvaru otevřeného písmene U vytváří soukromé vnitřní prostředí a zároveň umožňuje otevřené výhledy do okolní zeleně a zástavby.

Rezidentům je k dispozici kvalitní zázemí zaměřené na relaxaci, sport i komunitní život. Lokalita Jumeirah Village Triangle nabízí vyváženou kombinaci klidného rezidenčního prostředí a rychlé dostupnosti do hlavních částí Dubaje, včetně Dubai Marina a Palm Jumeirah.

Dokončení projektu je plánováno na třetí čtvrtletí roku 2028. Tato jednotka představuje atraktivní příležitost pro vlastní bydlení i investici v perspektivní části Dubaje.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
SLEV-1	1+kk	17. patro	32 m ²	Ne / 9 m ² / Ne	Ne	4 776 229 Kč
SLEV-2	2+kk	12. patro	44 m ²	Ne / 10 m ² / Ne	Ne	6 792 350 Kč
SLEV-3	3+kk	5. patro	98 m ²	Ne / 25 m ² / Ne	Ne	14 414 770 Kč