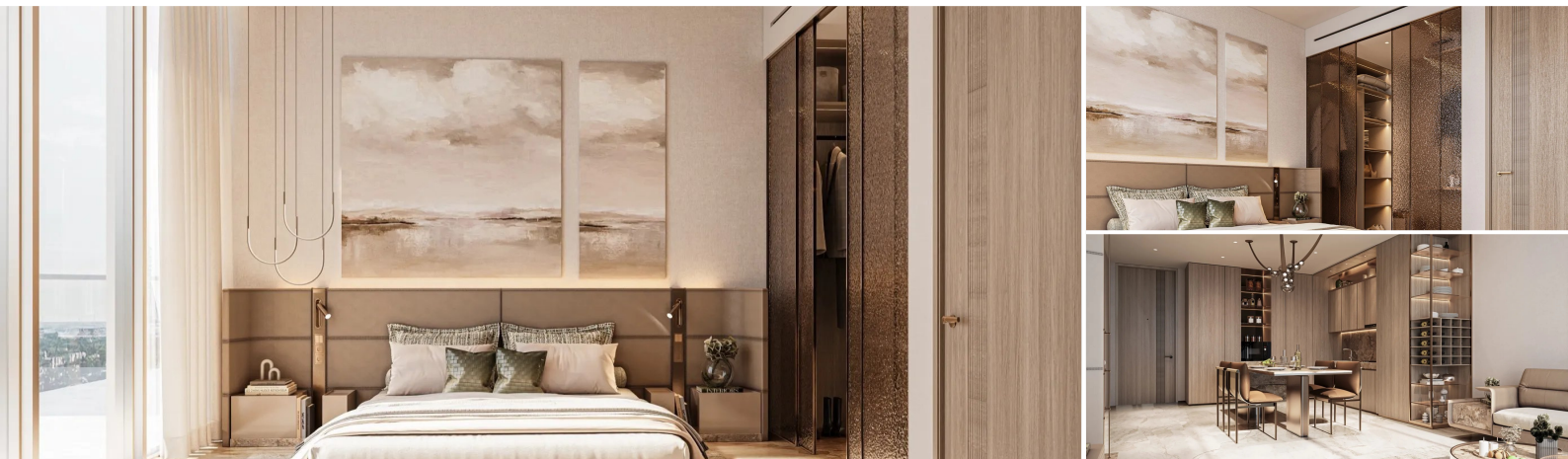




🏠 68 m² 📖 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 543 300 USD / 11 123 524 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	SCI-1	Cena	543 300 USD / 11 123 524 Kč Cena se může lišit podle patra, orientace a umístění jednotky.
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	68 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná	Patro	2. patro
Zařízení	Ano	Balkon	Ano
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán 2+kk o ploše 67,5 m² s jednou ložnicí na Dubai Islands ve Spojených arabských emirátech. Projekt představuje ideální spojení moderního designu a přírodní krásy. Architektura s čistými liniemi a jemnými křivkami inspirovanými pohybem vody a světla, velkoformátové prosklení a prostorná terasa umožňují plynulé propojení interiéru s exteriérem.

Apartmán je kompletně zařízený s důrazem na kvalitu materiálů, detail a přirozenou funkčnost, otevřené dispozice plné denního světla a pečlivě zvolené povrchové úpravy vytvářejí prostředí, které působí klidně a nadčasově. Vybrané interiérové prvky a koupelnové vybavení jsou od luxusních značek jako Hermès a Villeroy & Boch.

Celý koncept je navržen jako moderní rezidenční resort s upravenými zahradami, otevřenými lounge prostory, atmosférou pobřežního klidu, duplexy se soukromými bazény, kaskádovými vodopády, sky lounge, více zahradními lounge oblastmi, velkou BBQ oblastí, zapuštěným sezením, lehátky u bazénu, venkovním sezením, dětským bazénem, nádvořím, čtecí oblastí, jacuzzi, zen zahradou, venkovním gymem, sprchami, plaveckým bazénem, dětským klubem, venkovním kinem, multi zahradou s přístupem k pobřeží, běžeckou dráhou a VIP zónou pro odjezdy. Většina rezidencí nabízí nerušené výhledy na moře a pocit soukromí, který je v Dubaji stále vzácnější.

Dokončení projektu je plánováno na první čtvrtletí roku 2028 s atraktivním platebním plánem 50/50, který zahrnuje 20% při rezervaci a postupné splátky až do předání.

Dubai Islands patří k nejambicióznějším rozvojovým oblastem města a propojují pláže, promenády, mariny a rostoucí městskou infrastrukturu. Výborná dostupnost centra Dubaje, mezinárodního letiště i historické čtvrti Deira činí z této lokality atraktivní volbu jak pro vlastní bydlení, tak z investičního pohledu, kde se pobřežní atmosféra přirozeně prolíná se současným městským životem a každodenní kontakt s mořem má skutečný význam.