



55 m² Dubaj, Spojené arabské emiráty 7 950 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	VEL-2	Cena	7 950 000 Kč Cena se může lišit podle patra, orientace a umístění jednotky v budově.
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	55 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	1. patro
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Balkon	14 m²	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji prostorný apartmán 2+kk s balkonem o ploše 14,44 m² v prémiovém projektu Velos Residence od renomovaného developera CITYVIEW Developments. Tento moderní rezidenční projekt vyrůstá v Motor City – jedné z nejzelenějších čtvrtí Dubaje, která kombinuje klidné rodinné prostředí s výbornou dostupností.

Apartmán je navržen s maximálním důrazem na komfort a flexibilitu. Otevřená obytná část s velkorysým obývacím pokojem plynule přechází do samostatné kuchyně, což vytváří ideální prostor pro společné chvíle. Ložnice zajišťuje potřebné soukromí a disponuje dostatkem úložných prostor. Vlastní balkon o velikosti 14,44 m² přirozeně rozšiřuje obytnou plochu. Velká panoramatická okna od podlahy ke stropu propouštějí do interiéru maximum denního světla.

Standardní vybavení apartmánu zahrnuje plně vybavenou kuchyni s integrovanými spotřebiči, kvalitní materiály jako porcelánovou podlahu s dřevěným dekorem, quartzové pracovní desky s terrazzo efektem, dubový nábytek v kuchyni i koupelnách, walk-in sprchu s elegantním prosklením a moderní chromové armatury.

Projekt Velos Residence nabízí atraktivní společné prostory a vybavení, které podporují aktivní i relaxační životní styl. Mezi nejvýraznější prvky patří nekonečný (infinity) bazén na střeše s panoramatickými výhledy, luxusní lobby, zelené zahrady, fitness centrum, multifunkční sportoviště a různé relaxační a wellness zóny. Celý projekt je koncipován pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v prověřené lokalitě.

Motor City představuje vyvážený životní styl – klidné, zelené prostředí s parky, sportovišti, kavárnami a veškerými službami každodenní potřeby přímo v dosahu. Současně zůstává výborně dopravně napojeno na hlavní tepny města: Sheikh Zayed Road je vzdálená pouhých 15 minut, Burj Khalifa 24 minut, Dubai Marina 22 minut, Burj Al Arab 20 minut a mezinárodní letiště DXB 26–28 minut.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
VEL-1	1+kk	1. patro	28 m ²	Ne / 11 m ² / Ne	Ne	4 850 000 Kč
VEL-2	2+kk	1. patro	55 m ²	Ne / 14 m ² / Ne	Ne	7 950 000 Kč