



🏠 54 m² 📖 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 7 308 492 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	LUME-1	Cena	7 308 492 Kč
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	54 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	2. patro
Zařízení	Ano	Balkon	53 m²
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji výjimečný apartmán v projektu Lume Residence, situovaném v oblíbené lokalitě Jumeirah Village Circle v Dubaji. Tato jednotka představuje ideální spojení moderní architektury, vzdušného interiéru a nadstandardního venkovního prostoru, který výrazně rozšiřuje možnosti každodenního využití.

Apartmán disponuje užitnou plochou 54,35 m² a celkovou podlahovou plochou 107,55 m². Dominantním prvkem je prostorný balkon o velikosti 53,2 m², který tvoří plnohodnotné rozšíření obytné části. Tento velkorysý exteriérový prostor nabízí ideální zázemí pro venkovní posezení, relaxaci, práci na čerstvém vzduchu i společenská setkání, a vytváří tak jedinečný koncept bydlení propojující interiér s exteriérem.

Interiér je navržen s důrazem na světlo, otevřenost a přirozenou eleganci. Velkoformátová okna zajišťují dostatek denního světla a podtrhují vzdušnost prostoru. Otevřená obytná část plynule navazuje na kuchyňský kout a díky přímému vstupu na balkon působí byt výrazně větší a propojenější. Použité materiály a standardy odpovídají současným nárokům na kvalitní městské bydlení s důrazem na dlouhodobou hodnotu.

Lume Residence je rezidenční projekt, který klade důraz na komfortní životní styl. Obyvatelé mají k dispozici elegantní lobby, bazén s relaxační zónou, moderní fitness centrum, střešní padelový kurt, klubové prostory i venkovní zóny určené pro setkávání a odpočinek. Rezidenční zázemí rozšiřuje obytný prostor daleko za hranice samotného bytu a podporuje vyvážený každodenní rytmus.

Lokalita Jumeirah Village Circle je dlouhodobě vyhledávaná pro svou dostupnost i příjemnou rezidenční atmosféru. Přímé napojení na hlavní dopravní tahy umožňuje rychlý přesun do centra města, k plážím i na mezinárodní letiště, zatímco samotná čtvrť nabízí zeleň, kavárny a služby v docházkové vzdálenosti.

Dokončení projektu je plánováno na třetí čtvrtletí roku 2027. Tato jednotka představuje atraktivní příležitost pro klienty, kteří hledají moderní bydlení s výrazným venkovním prostorem i zajímavý investiční potenciál v rámci stabilní rezidenční lokality Dubaje.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
LUME-1	2+kk	2. patro	54 m ²	Ne / 53 m ² / Ne	Ne	7 308 492 Kč
LUME-2	3+kk	1. patro	78 m ²	Ne / 26 m ² / Ne	Ne	9 319 600 Kč