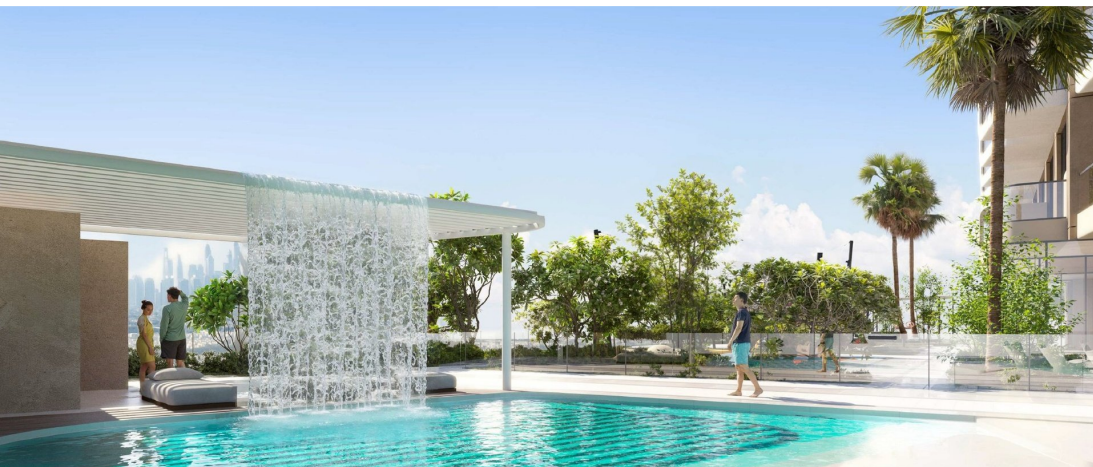




15 m² Dubaj, Spojené arabské emiráty 6 763 653 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	E1S SKY-2	Cena	6 763 653 Kč
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	15 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	14. patro
Zařízení	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán 2+kk o užitné ploše 66,71 m² ve výrazné 44podlažní věži ELAR1S Sky od developera Object 1, situované v prestižní čtvrti Jumeirah Village Triangle. Jednotka se nachází na 14. patře a nabízí komfortní, praktické a zároveň vizuálně čisté obytné prostory, které přirozeně propojují obývací část s kuchyní a ložnicí.

Budova se stává ikonickým bodem panoramatu Jumeirah Village Triangle, její čistá, současná architektura a asymetrická fasáda vytvářejí harmonický celek, kde prostor, světlo a pohyb formují každodenní život. Velkoformátová okna do bytu přivádějí dostatek přirozeného světla a podporují pocit vzdušnosti a otevřenosti.

Rezidenti mají k dispozici rozsáhlé zázemí – střešní bazén s panoramatickým výhledem, upravené zahrady, fitness centrum a multifunkční prostory pro pohyb, odpočinek i společenská setkávání. Každý prvek projektu podporuje vyvážený a inspirativní životní styl, přičemž zachovává soukromí a komfort.

Lokalita Jumeirah Village Triangle nabízí zelenou, vyváženou komunitu s promyšlenou infrastrukturou a pohodlným spojením s centrem Dubaje, obchodními čtvrtěmi i plážemi.

Dokončení projektu je plánováno na prosinec 2028, čímž se tento apartmán stává atraktivní volbou pro vlastní bydlení i investici s dlouhodobou hodnotou.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
E1S SKY-1	1+kk	20. patro	37 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	4 431 882 Kč
E1S SKY-2	2+kk	14. patro	15 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	6 763 653 Kč