



62 m² Dubaj, Spojené arabské emiráty 10 029 144 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	WHM-1	Cena	10 029 144 Kč
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	62 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	2. patro
Zařízení	Ano	Balkon	8 m²
Výtah	Ano	Rok výstavby	2028

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán o dispozici 2+kk s užitnou plochou 61,74 m², celkovou podlahovou plochou 69,8 m² a balkónem o velikosti 8,06 m² v moderním projektu Wynwood Horizon, který vzniká v prestižní lokalitě Meydan. Tento výjimečný rezidenční projekt od Imtiaz Developments přináší současnou interpretaci městského bydlení s důrazem na světlo, prostor a praktičnost každodenního života.

Samotná jednotka je citlivě navržena tak, aby poskytovala harmonický a pohodlný domov. Otevřený obytný prostor s kuchyní tvoří přirozené centrum bytu, zatímco samostatná ložnice nabízí klid a soukromí. Balkon navazuje na hlavní obytnou část a rozšiřuje interiér o příjemný venkovní prostor vhodný k relaxaci. Velká okna od podlahy ke stropu zajišťují dostatek denního světla a podtrhují vzdušnost dispozice. Použité materiály a dokončovací prvky byly vybrány s důrazem na dlouhodobou kvalitu a nadčasovou estetiku.

Strategická poloha projektu umožňuje snadnou dostupnost do Downtown Dubai a Business Bay, přímé napojení na Dubai-Al Ain Highway a v budoucnu také přístup k nové lince metra. Z rezidencí se otevírají inspirativní výhledy směrem k Ras Al Khor Wildlife Sanctuary, což přináší pocit klidu uprostřed pulzujícího města.

Projekt je vybaven prémiovými amenitami, které doplňují každodenní život rezidentů – moderní fitness centrum, bazén, dětské hřiště, venkovní posezení i prostor pro BBQ. Společné prostory jsou navrženy tak, aby podporovaly odpočinek, setkávání i aktivní životní styl.

Wynwood Horizon je součástí širšího masterplanu Meydan, který kombinuje rezidenční a rekreační prostředí s lagunami a promenádami lemovanými zelení. Dokončení projektu je plánováno na květen 2028, což činí tuto jednotku atraktivní příležitostí pro komfortní bydlení i investici na prestižní adrese Dubaje.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
WHM-1	2+kk	2. patro	62 m ²	Ne / 8 m ² / Ne	Ne	10 029 144 Kč
WHM-2	3+kk	13. patro	103 m ²	Ne / 18 m ² / Ne	Ne	16 687 241 Kč
WHM-3	4+kk	16. patro	148 m ²	Ne / 38 m ² / Ne	Ne	25 323 319 Kč