



57 m² Harrachov, Nový Svět, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj Rezervováno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Romana Čermáková

EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181

Číslo zakázky	N7671	Cena	Rezervováno
Adresa	Harrachov, Nový Svět, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	57 m²
Stav nabídky	Rezervováno	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Patro	1. patro	Zařízení	Ano
Garáž	Ano	Balkon	5 m²
Sklep	2 m²	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji jedinečný apartmán s balkonem o dispozici 2+kk a užitné ploše 56,8 m² v exkluzivním rezidenčním projektu Harrachov Peaks. Apartmán, situovaný ve druhém nadzemním podlaží, je zcela vybaven a připraven k okamžitému nastěhování. Celková výměra nemovitosti včetně balkonu činí 62,1 m².

Interiér apartmánu zahrnuje prostornou předsíň, komfortní ložnici (11,5 m²), samostatnou toaletu, koupelnu se sprchovým koutem a reprezentativní obývací pokoj s kuchyní (30,1 m²), z něhož je přímý vstup na soukromý balkon s nádherným výhledem a příjemným posezením. Součástí je také vyhrazené garážové stání a sklepní kóje. Projekt nabízí nadstandardní vybavení včetně wellness centra se saunou a vířivkou a fitness centrum.

Apartmán je vybaven špičkovými spotřebiči značek renomovaných výrobců - vestavěná lednice, trouba, indukční varná deska, myčka, pračka, sušička, TV a veškerý nábytek s dekoracemi v elegantním stylu. Použité materiály reprezentují nejvyšší standardy kvality - luxusní dubové podlahy, velkoformátové keramické obklady, designové baterie Grohe, sanitární keramika Laufen, bezfalcové interiérové dveře a dřevěná balkonová prkna. Komfortní podlahové vytápění zajišťuje moderní tepelné čerpadlo vzduch-voda, přičemž vzduchotechniku doplňuje lokální rekuperační jednotka diskrétně umístěná v předsíni. Energetická náročnost nemovitosti je zařazena do velmi úsporné třídy B.

Lokalita Harrachova, známá především díky světově proslulému skokanskému můstku, nabízí celoroční možnosti aktivního odpočinku - od zimních sportů přes letní turistiku až po relaxaci v překrásné přírodě. Město Harrachov se vyznačuje kvalitní občanskou vybaveností, která zahrnuje špičkové restaurace, moderní obchody, půjčovny sportovního vybavení, sportovní školy a bohatý kulturní program, jenž zvyšuje komfort a kvalitu života.

Tento exkluzivní apartmán je ideální volbou pro náročné klienty hledající komfortní bydlení ve přírodě a nemovitost s investičním potenciálem.