



125 m² Horní Maršov, Dolní Albeřice, Trutnov, Královéhradecký kraj 9 990 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz
+420 734 445 445

Číslo zakázky	AA-2	Cena	9 990 000 Kč
Adresa	Horní Maršov, Dolní Albeřice, Trutnov, Královéhradecký kraj	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	125 m²
Obytná plocha	63 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Patro	přízemí	Parkování	Ano
Terasa	67 m²	Výtah	Ano

O nemovitosti

V nově vznikajícím butikovém projektu Apartmány Albeřice, v údolí Horního Maršova v Krkonoších nabízíme luxusní apartmán se zahradou v 1.NP horské rezidence s atmosférou horské chalupy. Apartmán je určen milovníkům soukromí, originální architektury (z ateliéru studia Morix) a osobitého stylu. Hodí se pro druhé bydlení i k investici. Dispozice 2+kk a plocha 58,3 m² je doplněna terasou (67 m²). Apartmán je orientován ložnicemi na západ a obývacím prostorem a zahradou s terasou na západ a jih. Vybaven je ve vysokém standardu s obklady rustikálním dřevem. Patří k němu také úložné prostory v samostatné kolárně a lyžárně. Je možné si koupit také venkovní kryté parkovací stání. Dům má výtah, vysoký standard vybavení společných prostor, je vytápěn tepelnými čerpadly a součástí standardu apartmánů jsou pro energetický komfort i venkovní žaluzie i SMART systém řízení. Projekt dosahuje mimořádné energetické úspornosti třídy A.

Lokalita Apartmánů Albeřice nabízí autentickou atmosféru horských chalup. Malebné, celoročně dostupné údolí obce Dolní Albeřice si zachovalo svůj původní krkonošský ráz, mimo ruch turismu přeplněných středisek, která jsou však na dosah. V obci samotné je dětský vlek a přímo kolem dveří domu vedou turistické trasy i cyklostezky (na Sněžku hodina jízdy na kole). Je zde hotel Vápenka s restaurací a další menší občerstvovací místa. Širší občanská vybavenost je pak v Peci pod Sněžkou či Jánských Lázních, kam dojedete pohodlně do 15 min. Bližší info najdete na webu projektu nebo u makléřky projektu.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
AA-1	2+kk	přízemí	94 m ²	63 m ²	36 m ² / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
AA-2	2+kk	přízemí	125 m ²	63 m ²	67 m ² / Ne / Ne	Ne	9 990 000 Kč
AA-3	3+kk	přízemí	321 m ²	156 m ²	176 m ² / Ne / Ne	Ano (187 m ²)	REZERVOVÁNO
AA-4	1+kk	1. patro	46 m ²	42 m ²	Ne / Ne / 7 m ²	Ne	5 990 000 Kč
AA-5	2+kk	1. patro	59 m ²	54 m ²	Ne / Ne / 11 m ²	Ne	REZERVOVÁNO
AA-6	3+kk	1. patro	166 m ²	154 m ²	Ne / 21 m ² / 2 m ²	Ne	REZERVOVÁNO
AA-7	2+kk	1. patro	59 m ²	54 m ²	Ne / Ne / 11 m ²	Ne	8 480 000 Kč
AA-8	2+kk	2. patro	57 m ²	53 m ²	Ne / Ne / 9 m ²	Ne	6 990 000 Kč
AA-9	3+kk	2. patro	167 m ²	154 m ²	Ne / 22 m ² / 2 m ²	Ne	REZERVOVÁNO
AA-10	3+kk	2. patro	112 m ²	102 m ²	Ne / Ne / 20 m ²	Ne	14 980 000 Kč
AA-11	3+kk	3. patro	98 m ²	103 m ²	Ne / Ne / 14 m ²	Ne	15 980 000 Kč