



🏠 71 m² 📄 Kitzbühel, Rakousko 💰 1 875 000 EUR / 45 600 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Aneta Větrovská

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

Číslo zakázky	N7333	Cena	1 875 000 EUR / 45 600 000 Kč
Adresa	Kitzbühel, Rakousko	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	71 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Patro	přízemí
Zařízení	Ano	Garáž	Ano
Terasa	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní apartmán 2+kk s terasou, umístěný v populárním rakouském městě Kitzbühel. Tato nemovitost o užitné ploše 71 m² s jednou ložnicí a jednou koupelnou se pyšní prvotřídním vybavením a promyšleným rozdělením prostor. Celkový obraz doplňuje integrace nejmodernějších technologií. Terasy s přírodními kamennými prvky vytvářejí dokonalou harmonii s luxusním interiérem, ideální pro relaxaci a užívání si krásy okolí. K apartmánu náleží parkovací stání v garáži.

Díky své centrální poloze jsou renomované gastronomické a kulturní nabídky Kitzbühelu na dosah ruky, dostupné pěšky během několika minut. Městečko je oblíbené po celý rok díky svému malebnému historickému centru a proslulé pěší nákupní zóně s mnoha butiky, kavárnami, bary a kasinem. Kromě toho, zimní sportovní nabídka, včetně proslulých sjezdovek Hahnenkammu a Kitzbüheler Horn, stejně jako dalších sportovních aktivit, je snadno dosažitelná za pár minut chůze.

Tento apartmán není jen ideálním místem pro vaše vlastní rekreační pobyty, ale také skvělou investiční příležitostí. Kombinace vlastního užívání a možnosti pronájmu činí tuto nemovitost atraktivní investicí s potenciálem vysokého výnosu.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky.