



50 m<sup>2</sup> Pražská, Kladno, Středočeský kraj 5 960 000 Kč

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Zdeněk Jemelík**

prodej@kladnoliving.cz

+420 770 185 787

|               |                                          |                              |                          |
|---------------|------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Číslo zakázky | <b>KL-B134</b>                           | Cena                         | <b>5 960 000 Kč</b>      |
| Adresa        | <b>Pražská, Kladno, Středočeský kraj</b> | Druh                         | <b>Byty</b>              |
| Dispozice     | <b>2+kk</b>                              | Užitná plocha                | <b>50 m<sup>2</sup></b>  |
| Obytná plocha | <b>54 m<sup>2</sup></b>                  | Energetická náročnost budovy | <b>B - Velmi úsporná</b> |
| Patro         | <b>2. patro</b>                          | Balkon                       | <b>5 m<sup>2</sup></b>   |

## O nemovitosti

Nabízíme ke koupi moderní byt 2+kk o podlahové ploše 53,6 m<sup>2</sup> s balkonem 4,5 m<sup>2</sup> v rezidenčním projektu Kladno Living, který vzniká v jedné z nejatraktivnějších lokalit města Kladno – Kročehlavy. Tento nový developerský projekt představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají nové byty v Kladně nebo investici do nemovitosti s vysokým potenciálem zhodnocení.

Projekt Kladno Living tvoří pět elegantních bytových domů (A-E) s celkem 371 jednotkami a nabízí ideální spojení klidného bydlení v zeleni a skvělé dopravní dostupnosti. Rezidenti ocení kromě plné občanské vybavenosti v okolí i vlastní sousedskou zahradu, dětské hřiště, okolní lesopark Nové Boroviny i výborné napojení na Prahu a Letiště Václava Havla. Zastávka MHD Pražská křižovatka se nachází přímo u projektu – do centra Kladna se dostanete během pár minut a na pražské metro Nádraží Veleslavín za přibližně 25 minut.

Byty na prodej v Kročehlavech jsou navrženy s důrazem na funkčnost, úsporu energií a maximální komfort. Od útulných 1+kk po prostorné rodinné 4+kk – každý byt disponuje efektivním dispozičním řešením a dostatkem úložného prostoru. Většina jednotek nabízí balkon, terasu nebo předzahrádku, které rozšiřují obytný prostor. Součástí projektu je dostatek parkovacích míst a sklepních kójí.

Nízkoenergetický projekt Kladno Living (PENB B) dbá na udržitelnost a moderní technologie – byty disponují rekuperačním systémem, úsporným podlahovým vytápěním a přípravou pro venkovní hliníkové žaluzie. Chybět nebudou fotovoltaické panely ani zelené střechy. Díky těmto řešením nabízí byty zdravé a komfortní vnitřní prostředí s dostatkem přirozeného světla a nízkými provozními náklady.

Vysoký standard vybavení zahrnuje kvalitní vinylové podlahy, designové keramické obklady a dlažby (60x60 cm), zvýšené stropy v obývacích místnostech (2 750 mm), plastová okna s izolačním trojsklem, bezfalcové interiérové dveře s magnetickými zámky a kvalitní sanitu s bateriemi značky Gröhe.

Kladno Living – moderní bydlení blízko Prahy, kde klid, prostor a pohodlí tvoří nový standard života.

Prodej projektu probíhá ve třech etapách. Kolaudace 1. etapy (budovy A a B) je plánována na 2. čtvrtletí roku 2027.

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha | Obytná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena         |
|---------|-----------|----------|---------------|---------------|----------------------|---------|--------------|
| KL-A111 | 1+kk      | přízemí  | 39 m²         | 42 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ne      | REZERVOVÁNO  |
| KL-A112 | 3+kk      | přízemí  | 69 m²         | 74 m²         | 46 m² / Ne / Ne      | Ne      | 7 980 000 Kč |
| KL-A113 | 3+kk      | přízemí  | 68 m²         | 74 m²         | 46 m² / Ne / Ne      | Ne      | 7 940 000 Kč |
| KL-A114 | 3+kk      | přízemí  | 71 m²         | 76 m²         | 47 m² / Ne / Ne      | Ne      | 7 980 000 Kč |
| KL-A115 | 1+kk      | přízemí  | 43 m²         | 45 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ne      | 4 790 000 Kč |
| KL-A116 | 1+kk      | přízemí  | 29 m²         | 32 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ne      | REZERVOVÁNO  |
| KL-A117 | 2+kk      | přízemí  | 48 m²         | 52 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ne      | REZERVOVÁNO  |
| KL-A121 | 1+kk      | 1. patro | 39 m²         | 41 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ne      | REZERVOVÁNO  |
| KL-A122 | 2+kk      | 1. patro | 50 m²         | 54 m²         | Ne / 4 m² / Ne       | Ne      | REZERVOVÁNO  |
| KL-A123 | 1+kk      | 1. patro | 36 m²         | 38 m²         | Ne / 3 m² / Ne       | Ne      | REZERVOVÁNO  |
| KL-A124 | 2+kk      | 1. patro | 50 m²         | 53 m²         | Ne / 5 m² / Ne       | Ne      | REZERVOVÁNO  |
| KL-A125 | 3+kk      | 1. patro | 71 m²         | 76 m²         | Ne / 5 m² / Ne       | Ne      | 7 680 000 Kč |
| KL-A126 | 1+kk      | 1. patro | 43 m²         | 45 m²         | Ne / 6 m² / Ne       | Ne      | REZERVOVÁNO  |
| KL-A127 | 1+kk      | 1. patro | 29 m²         | 32 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ne      | REZERVOVÁNO  |
| KL-A128 | 2+kk      | 1. patro | 48 m²         | 52 m²         | Ne / 5 m² / Ne       | Ne      | REZERVOVÁNO  |
| KL-A131 | 2+kk      | 2. patro | 56 m²         | 60 m²         | Ne / 4 m² / Ne       | Ne      | 6 630 000 Kč |
| KL-A132 | 2+kk      | 2. patro | 51 m²         | 54 m²         | Ne / 4 m² / Ne       | Ne      | REZERVOVÁNO  |
| KL-A133 | 1+kk      | 2. patro | 36 m²         | 38 m²         | Ne / 3 m² / Ne       | Ne      | REZERVOVÁNO  |
| KL-A134 | 2+kk      | 2. patro | 50 m²         | 54 m²         | Ne / 5 m² / Ne       | Ne      | REZERVOVÁNO  |
| KL-A135 | 3+kk      | 2. patro | 71 m²         | 76 m²         | Ne / 5 m² / Ne       | Ne      | 7 750 000 Kč |
| KL-A136 | 3+kk      | 2. patro | 74 m²         | 79 m²         | Ne / 6 m² / Ne       | Ne      | 7 880 000 Kč |
| KL-A137 | 2+kk      | 2. patro | 48 m²         | 52 m²         | Ne / 5 m² / Ne       | Ne      | REZERVOVÁNO  |
| KL-A141 | 1+kk      | 3. patro | 35 m²         | 37 m²         | 10 m² / Ne / Ne      | Ne      | REZERVOVÁNO  |
| KL-A142 | 2+kk      | 3. patro | 48 m²         | 52 m²         | 7 m² / Ne / Ne       | Ne      | 6 300 000 Kč |
| KL-A143 | 3+kk      | 3. patro | 76 m²         | 81 m²         | 5 m² / Ne / Ne       | Ne      | 8 780 000 Kč |
| KL-A144 | 2+kk      | 3. patro | 43 m²         | 46 m²         | 36 m² / Ne / Ne      | Ne      | 6 600 000 Kč |
| KL-A145 | 1+kk      | 3. patro | 34 m²         | 36 m²         | 27 m² / Ne / Ne      | Ne      | REZERVOVÁNO  |
| KL-A146 | 2+kk      | 3. patro | 40 m²         | 43 m²         | 4 m² / Ne / Ne       | Ne      | REZERVOVÁNO  |
| KL-A211 | 2+kk      | přízemí  | 48 m²         | 52 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ne      | REZERVOVÁNO  |
| KL-A212 | 1+kk      | přízemí  | 29 m²         | 32 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ne      | REZERVOVÁNO  |
| KL-A213 | 1+kk      | přízemí  | 43 m²         | 45 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ne      | REZERVOVÁNO  |
| KL-A214 | 3+kk      | přízemí  | 70 m²         | 76 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ne      | 7 390 000 Kč |
| KL-A215 | 2+kk      | přízemí  | 50 m²         | 54 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ne      | REZERVOVÁNO  |
| KL-A216 | 1+kk      | přízemí  | 36 m²         | 38 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ne      | REZERVOVÁNO  |
| KL-A217 | 2+kk      | přízemí  | 51 m²         | 54 m²         | 21 m² / Ne / Ne      | Ne      | REZERVOVÁNO  |
| KL-A218 | 1+kk      | přízemí  | 39 m²         | 42 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ne      | 4 490 000 Kč |
| KL-A221 | 2+kk      | 1. patro | 48 m²         | 52 m²         | Ne / 5 m² / Ne       | Ne      | REZERVOVÁNO  |
| KL-A222 | 1+kk      | 1. patro | 29 m²         | 32 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ne      | REZERVOVÁNO  |
| KL-A223 | 1+kk      | 1. patro | 43 m²         | 45 m²         | Ne / 6 m² / Ne       | Ne      | REZERVOVÁNO  |
| KL-A224 | 3+kk      | 1. patro | 71 m²         | 76 m²         | Ne / 6 m² / Ne       | Ne      | 7 800 000 Kč |
| KL-A225 | 2+kk      | 1. patro | 50 m²         | 54 m²         | Ne / 5 m² / Ne       | Ne      | REZERVOVÁNO  |
| KL-A226 | 1+kk      | 1. patro | 36 m²         | 38 m²         | Ne / 3 m² / Ne       | Ne      | REZERVOVÁNO  |
| KL-A227 | 2+kk      | 1. patro | 54 m²         | 57 m²         | Ne / 4 m² / Ne       | Ne      | REZERVOVÁNO  |
| KL-A228 | 3+kk      | 1. patro | 68 m²         | 73 m²         | Ne / 8 m² / Ne       | Ne      | 7 700 000 Kč |
| KL-A231 | 2+kk      | 2. patro | 48 m²         | 52 m²         | Ne / 5 m² / Ne       | Ne      | REZERVOVÁNO  |
| KL-A232 | 3+kk      | 2. patro | 74 m²         | 78 m²         | Ne / 6 m² / Ne       | Ne      | 8 100 000 Kč |

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha | Obytná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena          |
|---------|-----------|----------|---------------|---------------|----------------------|---------|---------------|
| KL-A233 | 3+kk      | 2. patro | 71 m²         | 76 m²         | Ne / 6 m² / Ne       | Ne      | 7 800 000 Kč  |
| KL-A234 | 2+kk      | 2. patro | 50 m²         | 54 m²         | Ne / 5 m² / Ne       | Ne      | REZERVOVÁNO   |
| KL-A235 | 1+kk      | 2. patro | 36 m²         | 38 m²         | Ne / 3 m² / Ne       | Ne      | REZERVOVÁNO   |
| KL-A236 | 2+kk      | 2. patro | 51 m²         | 54 m²         | Ne / 4 m² / Ne       | Ne      | REZERVOVÁNO   |
| KL-A237 | 2+kk      | 2. patro | 56 m²         | 60 m²         | Ne / 4 m² / Ne       | Ne      | 6 630 000 Kč  |
| KL-A241 | 3+kk      | 3. patro | 67 m²         | 71 m²         | 7 m² / Ne / Ne       | Ne      | 7 990 000 Kč  |
| KL-A242 | 4+kk      | 3. patro | 94 m²         | 101 m²        | 14 m² / Ne / Ne      | Ne      | 12 400 000 Kč |
| KL-A243 | 3+kk      | 3. patro | 75 m²         | 81 m²         | 5 m² / Ne / Ne       | Ne      | 8 750 000 Kč  |
| KL-A244 | 2+kk      | 3. patro | 48 m²         | 52 m²         | 7 m² / Ne / Ne       | Ne      | 6 300 000 Kč  |
| KL-A245 | 1+kk      | 3. patro | 35 m²         | 37 m²         | 10 m² / Ne / Ne      | Ne      | REZERVOVÁNO   |
| KL-B111 | 2+kk      | přízemí  | 48 m²         | 52 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ne      | 5 450 000 Kč  |
| KL-B112 | 1+kk      | přízemí  | 29 m²         | 32 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ne      | 3 850 000 Kč  |
| KL-B113 | 1+kk      | přízemí  | 43 m²         | 45 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ne      | 4 850 000 Kč  |
| KL-B114 | 3+kk      | přízemí  | 71 m²         | 76 m²         | 47 m² / Ne / Ne      | Ne      | 7 940 000 Kč  |
| KL-B115 | 3+kk      | přízemí  | 68 m²         | 74 m²         | 46 m² / Ne / Ne      | Ne      | 7 920 000 Kč  |
| KL-B116 | 3+kk      | přízemí  | 69 m²         | 74 m²         | 46 m² / Ne / Ne      | Ne      | 7 960 000 Kč  |
| KL-B117 | 1+kk      | přízemí  | 39 m²         | 42 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ne      | 4 580 000 Kč  |
| KL-B121 | 2+kk      | 1. patro | 48 m²         | 52 m²         | Ne / 5 m² / Ne       | Ne      | 5 790 000 Kč  |
| KL-B122 | 1+kk      | 1. patro | 29 m²         | 32 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ne      | 3 890 000 Kč  |
| KL-B123 | 1+kk      | 1. patro | 43 m²         | 45 m²         | Ne / 6 m² / Ne       | Ne      | 5 250 000 Kč  |
| KL-B124 | 3+kk      | 1. patro | 71 m²         | 76 m²         | Ne / 5 m² / Ne       | Ne      | 7 650 000 Kč  |
| KL-B125 | 2+kk      | 1. patro | 50 m²         | 54 m²         | Ne / 5 m² / Ne       | Ne      | 5 880 000 Kč  |
| KL-B126 | 1+kk      | 1. patro | 36 m²         | 38 m²         | Ne / 3 m² / Ne       | Ne      | 4 580 000 Kč  |
| KL-B127 | 2+kk      | 1. patro | 51 m²         | 54 m²         | Ne / 4 m² / Ne       | Ne      | 5 850 000 Kč  |
| KL-B128 | 1+kk      | 1. patro | 39 m²         | 41 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ne      | 4 610 000 Kč  |
| KL-B131 | 2+kk      | 2. patro | 48 m²         | 52 m²         | Ne / 5 m² / Ne       | Ne      | 5 890 000 Kč  |
| KL-B132 | 3+kk      | 2. patro | 74 m²         | 79 m²         | Ne / 6 m² / Ne       | Ne      | 8 050 000 Kč  |
| KL-B133 | 3+kk      | 2. patro | 71 m²         | 76 m²         | Ne / 5 m² / Ne       | Ne      | 7 750 000 Kč  |
| KL-B134 | 2+kk      | 2. patro | 50 m²         | 54 m²         | Ne / 5 m² / Ne       | Ne      | 5 960 000 Kč  |
| KL-B135 | 1+kk      | 2. patro | 36 m²         | 38 m²         | Ne / 3 m² / Ne       | Ne      | 4 630 000 Kč  |
| KL-B136 | 2+kk      | 2. patro | 51 m²         | 54 m²         | Ne / 4 m² / Ne       | Ne      | 5 940 000 Kč  |
| KL-B137 | 2+kk      | 2. patro | 56 m²         | 60 m²         | Ne / 4 m² / Ne       | Ne      | 6 700 000 Kč  |
| KL-B141 | 2+kk      | 3. patro | 48 m²         | 52 m²         | Ne / 5 m² / Ne       | Ne      | 6 180 000 Kč  |
| KL-B142 | 3+kk      | 3. patro | 74 m²         | 79 m²         | Ne / 6 m² / Ne       | Ne      | 8 350 000 Kč  |
| KL-B143 | 3+kk      | 3. patro | 71 m²         | 76 m²         | Ne / 5 m² / Ne       | Ne      | 8 100 000 Kč  |
| KL-B144 | 2+kk      | 3. patro | 50 m²         | 54 m²         | Ne / 5 m² / Ne       | Ne      | 6 120 000 Kč  |
| KL-B145 | 1+kk      | 3. patro | 36 m²         | 38 m²         | Ne / 3 m² / Ne       | Ne      | 4 680 000 Kč  |
| KL-B146 | 2+kk      | 3. patro | 51 m²         | 54 m²         | Ne / 4 m² / Ne       | Ne      | 6 100 000 Kč  |
| KL-B147 | 2+kk      | 3. patro | 56 m²         | 60 m²         | Ne / 4 m² / Ne       | Ne      | 6 790 000 Kč  |
| KL-B151 | 2+kk      | 4. patro | 40 m²         | 43 m²         | 4 m² / Ne / Ne       | Ne      | 5 650 000 Kč  |
| KL-B152 | 1+kk      | 4. patro | 34 m²         | 36 m²         | 26 m² / Ne / Ne      | Ne      | 5 150 000 Kč  |
| KL-B153 | 2+kk      | 4. patro | 43 m²         | 46 m²         | 34 m² / Ne / Ne      | Ne      | 6 600 000 Kč  |
| KL-B154 | 3+kk      | 4. patro | 75 m²         | 81 m²         | 5 m² / Ne / Ne       | Ne      | 8 830 000 Kč  |
| KL-B155 | 2+kk      | 4. patro | 48 m²         | 52 m²         | 7 m² / Ne / Ne       | Ne      | 6 400 000 Kč  |
| KL-B156 | 1+kk      | 4. patro | 35 m²         | 37 m²         | 40 m² / Ne / Ne      | Ne      | 5 100 000 Kč  |
| KL-B211 | 1+kk      | přízemí  | 39 m²         | 42 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ne      | 4 580 000 Kč  |
| KL-B212 | 3+kk      | přízemí  | 69 m²         | 74 m²         | 46 m² / Ne / Ne      | Ne      | 7 960 000 Kč  |

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha | Obytná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena          |
|---------|-----------|----------|---------------|---------------|----------------------|---------|---------------|
| KL-B213 | 3+kk      | přízemí  | 68 m²         | 74 m²         | 46 m² / Ne / Ne      | Ne      | 7 920 000 Kč  |
| KL-B214 | 3+kk      | přízemí  | 71 m²         | 76 m²         | 47 m² / Ne / Ne      | Ne      | 7 990 000 Kč  |
| KL-B215 | 1+kk      | přízemí  | 43 m²         | 45 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ne      | 4 990 000 Kč  |
| KL-B216 | 1+kk      | přízemí  | 29 m²         | 32 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ne      | 3 850 000 Kč  |
| KL-B217 | 2+kk      | přízemí  | 48 m²         | 52 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ne      | 5 450 000 Kč  |
| KL-B221 | 3+kk      | 1. patro | 67 m²         | 72 m²         | Ne / 8 m² / Ne       | Ne      | 7 600 000 Kč  |
| KL-B222 | 2+kk      | 1. patro | 54 m²         | 57 m²         | Ne / 4 m² / Ne       | Ne      | 6 220 000 Kč  |
| KL-B223 | 1+kk      | 1. patro | 36 m²         | 38 m²         | Ne / 3 m² / Ne       | Ne      | 4 560 000 Kč  |
| KL-B224 | 2+kk      | 1. patro | 50 m²         | 54 m²         | Ne / 5 m² / Ne       | Ne      | 5 880 000 Kč  |
| KL-B225 | 3+kk      | 1. patro | 71 m²         | 76 m²         | Ne / 6 m² / Ne       | Ne      | 7 700 000 Kč  |
| KL-B226 | 1+kk      | 1. patro | 43 m²         | 45 m²         | Ne / 6 m² / Ne       | Ne      | 5 295 000 Kč  |
| KL-B227 | 1+kk      | 1. patro | 29 m²         | 32 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ne      | 3 890 000 Kč  |
| KL-B228 | 2+kk      | 1. patro | 48 m²         | 52 m²         | Ne / 5 m² / Ne       | Ne      | 5 790 000 Kč  |
| KL-B231 | 2+kk      | 2. patro | 56 m²         | 60 m²         | Ne / 4 m² / Ne       | Ne      | 6 700 000 Kč  |
| KL-B232 | 2+kk      | 2. patro | 51 m²         | 54 m²         | Ne / 4 m² / Ne       | Ne      | 5 940 000 Kč  |
| KL-B233 | 1+kk      | 2. patro | 36 m²         | 38 m²         | Ne / 3 m² / Ne       | Ne      | 4 630 000 Kč  |
| KL-B234 | 2+kk      | 2. patro | 50 m²         | 54 m²         | Ne / 5 m² / Ne       | Ne      | 5 960 000 Kč  |
| KL-B235 | 3+kk      | 2. patro | 71 m²         | 76 m²         | Ne / 6 m² / Ne       | Ne      | 7 750 000 Kč  |
| KL-B236 | 3+kk      | 2. patro | 74 m²         | 79 m²         | Ne / 6 m² / Ne       | Ne      | 8 100 000 Kč  |
| KL-B237 | 2+kk      | 2. patro | 48 m²         | 52 m²         | Ne / 5 m² / Ne       | Ne      | 5 890 000 Kč  |
| KL-B241 | 2+kk      | 3. patro | 56 m²         | 60 m²         | Ne / 4 m² / Ne       | Ne      | 6 790 000 Kč  |
| KL-B242 | 2+kk      | 3. patro | 51 m²         | 54 m²         | Ne / 4 m² / Ne       | Ne      | 6 100 000 Kč  |
| KL-B243 | 1+kk      | 3. patro | 36 m²         | 38 m²         | Ne / 3 m² / Ne       | Ne      | 4 680 000 Kč  |
| KL-B244 | 2+kk      | 3. patro | 50 m²         | 54 m²         | Ne / 5 m² / Ne       | Ne      | 6 120 000 Kč  |
| KL-B245 | 3+kk      | 3. patro | 70 m²         | 76 m²         | Ne / 6 m² / Ne       | Ne      | 8 150 000 Kč  |
| KL-B246 | 3+kk      | 3. patro | 74 m²         | 79 m²         | Ne / 6 m² / Ne       | Ne      | 8 400 000 Kč  |
| KL-B247 | 2+kk      | 3. patro | 48 m²         | 52 m²         | Ne / 5 m² / Ne       | Ne      | 6 180 000 Kč  |
| KL-B251 | 1+kk      | 4. patro | 35 m²         | 37 m²         | 9 m² / Ne / Ne       | Ne      | 5 100 000 Kč  |
| KL-B252 | 2+kk      | 4. patro | 48 m²         | 52 m²         | 7 m² / Ne / Ne       | Ne      | 6 400 000 Kč  |
| KL-B253 | 3+kk      | 4. patro | 75 m²         | 81 m²         | 5 m² / Ne / Ne       | Ne      | 8 830 000 Kč  |
| KL-B254 | 4+kk      | 4. patro | 95 m²         | 101 m²        | 40 m² / Ne / Ne      | Ne      | 12 450 000 Kč |
| KL-B255 | 3+kk      | 4. patro | 67 m²         | 71 m²         | 7 m² / Ne / Ne       | Ne      | 8 180 000 Kč  |