



🏠 37 m² 📄 Novigrad, Chorvatsko 💰 298 692 EUR / 7 329 902 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7799	Cena	298 692 EUR / 7 329 902 Kč
Adresa	Novigrad, Chorvatsko	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	37 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Patro	přízemí
Zařízení	Ne	Parkování	Ano
Terasa	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji útulný a stylově zařízený apartmán o velikosti 37 m², který se nachází ve druhém patře moderní novostavby s energetickou třídou A/A+ v malebném chorvatském městečku Novigrad. Tato nemovitost je ideální pro páry, jednotlivce nebo jako investice s vysokým potenciálem pro turistický pronájem.

Byt nabízí otevřený obývací prostor o velikosti 18 m², který poskytuje dostatek místa pro pohodlné bydlení a relaxaci. Součástí je ložnice s klidným zázemím pro soukromí, šatna umožňující praktické uspořádání věcí a komora pro uložení všeho potřebného. Koupelna je vybavena prvotřídní sanitou značek Hansgrohe a Catalano. I přes kompaktní rozměry je interiér světlý a vzdušný díky velkým proskleným oknům, keramickým dlažbám a dřevěným parketám nejvyšší třídy. Z obývacího prostoru je vstup na krytou terasu o velikosti 19 m² s výhledem na moře, kde si můžete odpočinout, stolovat venku nebo vytvořit venkovní lounge.

Budova je vybavena moderním zázemím, včetně výtahu, úložných prostor pro kola, bezpečnostního systému a společných skladů. Každý byt má připravené podlahové topení, možnost instalace solárních panelů, venkovní kuchyně a nabíjecí stanice pro elektromobily, což zajišťuje komfortní a moderní bydlení.

Novigrad se nachází přímo u Jaderského moře a nabízí autentickou středomořskou atmosféru plnou klidu i rekreace. V blízkosti jsou obchody, restaurace s kvalitní místní kuchyní, promenáda a přístav. Díky dobrému dopravnímu napojení je snadné cestovat k nejbližšímu letišti, což je výhodou jak pro vlastní užívání, tak pro případný turistický pronájem. Tento apartmán tak spojuje komfortní bydlení, výhodnou investici a životní styl v atraktivní lokalitě Istriie.