



🏠 74 m<sup>2</sup> 📄 Na spojce, Praha 10 - Vršovice 💰 12 165 600 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>NS-1</b>	Cena	<b>12 165 600 Kč</b>
Adresa	<b>Na spojce, Praha 10 - Vršovice</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>74 m<sup>2</sup></b>
Plocha zahrady	<b>12 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>
Patro	<b>1. podzemní podlaží</b>	Zařízení	<b>Ne</b>
Sklep	<b>2 m<sup>2</sup></b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji byt v dispozici 2+kk o celkové užitné ploše 73,5 m<sup>2</sup> s předzahrádkou (12,4 m<sup>2</sup>), jež je součástí historického domu po kompletní rekonstrukci a je situován v klidné lokalitě Prahy 10 s výbornou dopravní dostupností. K bytu náleží sklep.

Dispozice nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na předzahrádku, ložnici, koupelnu s toaletou a samostatnou šatnu. Všechny nabízené byty vynikají vysokým standardem, který zahrnuje dřevěné podlahy, kvalitní dlažbu i sanitu, osvětlení a další. Nad rámec ceníkové ceny lze dodat kuchyňské linky a vestavěné skříně.

Okolí nabízí výbornou občanskou vybavenost. Množství skvělých kaváren, restaurací a také butikových obchodů. Nedaleké Čechovo náměstí je domovem několika známých kulturních akcí pro děti i dospělé. V docházkové vzdálenosti leží několik parků, například Heroldovy sady, oblíbené Havlíčkovy sady a vinice Grébovka. Sportovní vyžití zajišťuje TJ Sokol Praha Vršovice a známý fotbalový stadion Ďolíček. Bytový dům se pyšní skvělou dopravní dostupností s několika tramvajovými zastávkami jen několik kroků od domu. To vše dělá tuto lokalitu klidným místem pro život nedaleko centra Prahy.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
NS-1	2+kk	1. podzemní podlaží	74 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ano (12 m <sup>2</sup> )	12 165 600 Kč
NS-2	1+kk	1. podzemní podlaží	43 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ano (14 m <sup>2</sup> )	6 771 000 Kč
NS-3	2+kk	1. podzemní podlaží	79 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ano (19 m <sup>2</sup> )	12 265 500 Kč
NS-5	3+kk	přízemí	76 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	15 873 000 Kč
NS-6	3+kk	přízemí	66 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	13 209 000 Kč
NS-7	3+kk	přízemí	63 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	12 542 999 Kč
NS-8	3+kk	přízemí	70 m <sup>2</sup>	Ne / 2 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	14 374 500 Kč
NS11	3+kk	1. patro	71 m <sup>2</sup>	Ne / 2 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	15 319 000 Kč
NS-10	2+kk	1. patro	56 m <sup>2</sup>	Ne / 4 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
NS-26	3+kk	5. patro	92 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	19 957 800 Kč
NS-27	2+kk	5. patro	67 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	15 207 000 Kč
NS-28	4+kk	5. patro	115 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	25 974 000 Kč
NS-29	3+kk	5. patro	102 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	22 066 800 Kč
NS-30	3+kk	5. patro	103 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	23 032 500 Kč
NS-32	2+kk	5. patro	38 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	9 490 500 Kč