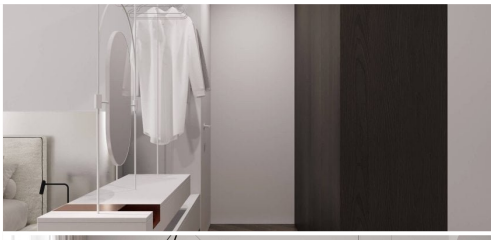
Luxent | Exclusive Properties



67 m² | Slavíkova, Praha 3 - Vinohrady | 22 381 950 Kč

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
SALES & LEASE SPECIALIST
adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

Číslo zakázky	**SL-0A**	Cena	**22 381 950 Kč**
Adresa	**Slavíkova, Praha 3 - Vinohrady**	Druh	**Byty**
Dispozice	**2+kk**	Užitná plocha	**67 m²**
Plocha zahrady	**22 m²**	Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**
Patro	**1. podzemní podlaží**	Terasa	**13 m²**
Sklep	**2 m²**	Výtah	**Ano**

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji prostorný byt s celkovou užitnou plochou 103,9 m² v mimořádném rezidenčním projektu na Královských Vinohradech v Praze 3. Tento jedinečný nárožní dům harmonicky propojuje historickou atmosféru počátku 20. století s komfortem a elegancí moderního bydlení. Budova právě prochází citlivou rekonstrukcí, při níž jsou pečlivě zachovávány a restaurovány původní řemeslné detaily – od dekorativních keramických obkladů ve vstupních vestibulech přes štukovou výzdobu až po cenné architektonické prvky na fasádě.

Bytová jednotka o dispozici 2+kk disponuje vlastní terasou, předzahrádkou a sklepní kóji. Interiér byl navržen předními architekty ze studia SMLXL s mimořádným důrazem na vysokou kvalitu materiálů, technickou preciznost a nadčasovou estetiku. Prostory vynikají promyšleným dispozičním řešením a prémiovými moderními standardy.

Dokončení rekonstrukce a kolaudace je plánováno na rok 2026.

Projekt se nachází v srdci jedné z nejžádanějších a nejkrásnějších pražských čtvrtí – Královských Vinohrad. Pouhých pár kroků od domu leží stanice metra Náměstí Jiřího z Poděbrad (linka A), která zajišťuje rychlé a pohodlné spojení do centra i zbytku města. V dochozí vzdálenosti se nachází také Hlavní nádraží.
Okolí nabízí bohatou občanskou vybavenost, vyhlášená bistra, stylové kavárny a restaurace, pravidelné farmářské trhy i oblíbené gastronomické a kulturní festivaly. Procházky a odpočinek zaručují blízké parky – Sady Svatopluka Čecha, Riegrovy sady a Mahlerovy sady, které jsou ideální pro relaxaci, sport i zábavu pro děti. Celá čtvrť nabízí dokonalou rovnováhu mezi klidem, kulturou, sportem a společenským vyžitím.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
SL-0A	2+kk	1. podzemní podlaží	67 m^2	13 m^2 / Ne / Ne	Ano (22 m^2)	22 381 950 Kč
SL-0B	2+kk	1. podzemní podlaží	62 m^2	24 m^2 / Ne / Ne	Ano (22 m^2)	23 564 150 Kč
SL-2A	3+kk	1. patro	103 m^2	Ne / 3 m^2 / Ne	Ne	31 086 900 Kč
SL-2B	3+kk	1. patro	87 m^2	Ne / Ne / Ne	Ne	25 701 550 Kč
SL-2C	3+kk	1. patro	89 m^2	Ne / Ne / Ne	Ne	26 598 550 Kč
SL-2D	4+kk	1. patro	115 m^2	Ne / 3 m^2 / Ne	Ne	35 297 950 Kč
SL-3D	4+kk	2. patro	116 m^2	Ne / 3 m^2 / Ne	Ne	36 785 000 Kč
SL-4B	3+kk	3. patro	87 m^2	Ne / Ne / Ne	Ne	27 285 650 Kč
SL-6A	3+kk	5. patro	105 m^2	Ne / 2 m^2 / Ne	Ne	36 395 500 Kč
SL-6B	3+kk	5. patro	90 m^2	Ne / Ne / Ne	Ne	30 972 000 Kč
SL-6C	3+kk	5. patro	90 m^2	Ne / Ne / Ne	Ne	31 144 000 Kč
SL-6D	4+kk	5. patro	117 m^2	Ne / 3 m^2 / Ne	Ne	40 767 000 Kč
SL-7A	4+kk	6. patro	133 m^2	12 m^2 / Ne / Ne	Ne	49 699 500 Kč
SL-7B	4+kk	6. patro	129 m^2	12 m^2 / Ne / Ne	Ne	47 850 500 Kč