



64 m² Bořivojova, Praha 3 - Žižkov 12 895 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7946	Cena	12 895 000 Kč
Adresa	Bořivojova, Praha 3 - Žižkov	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	64 m²
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Patro	5. patro
Zařízení	Ne	Balkon	5 m²
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji podkrovní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 63,6 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem v ulici Bořivojova, Praha 3 - Žižkov. Jedná se o nově vzniklou jednotku v rámci půdní vestavby, která nabízí kombinaci moderního bydlení a atraktivní lokality v širším centru města.

Dispozice bytu o podlahové ploše 59,1 m² je doplněna terasou o velikosti 4,5 m². Dominantou bytu je obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout a přímým vstupem na terasu prostřednictvím velkoformátového HS portálu. Ložnice je orientována na východ do klidného parku a poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek. Dispozici dále doplňuje koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba. Díky orientaci na východ a západ je byt příjemně prosvětlený po celý den a zároveň nabízí klidné bydlení s výhledem do vnitrobloku. Z terasy je otevřený výhled směrem na Žižkovskou věž a okolí.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody inženýrských sítí, modernizaci společných prostor a instalaci výtahu. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje centrální plynová kotelná v domě. K bytu je možné dokoupit parkovací stání ve dvoře.

Lokalita Žižkov patří mezi dlouhodobě vyhledávané části Prahy díky své atmosféře a výborné dostupnosti do centra. V docházkové vzdálenosti se nachází parky, kavárny, restaurace i veškerá občanská vybavenost. V pěší dostupnosti je také náměstí Jiřího z Poděbrad.