



🏠 55 m<sup>2</sup> 📄 Pechlátova, Praha 5 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Zdeněk Jemelík**

SENIOR SALES SPECIALIST

[zdenek.jemelik@luxent.cz](mailto:zdenek.jemelik@luxent.cz)

+420 720 310 300

Číslo zakázky	<b>GL-08</b>	Cena	<b>Prodáno</b>
Adresa	<b>Pechlátova, Praha 5</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Prodáno</b>	Obytná plocha	<b>51 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>B - Velmi úsporná</b>	Patro	<b>2. patro</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Balkon	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Sklep	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>



BYT GL-08 | 2+KK

podlaží: 3. NP  
 užitná plocha: 55,3 m<sup>2</sup>  
 podlahová plocha: 55,3 m<sup>2</sup>  
 el. měřiče od 1.1.2022 do:  
 balkon: 4,0 m<sup>2</sup>

3.01	průchodová	5,7 m <sup>2</sup>
3.02	ložnice + WC	5,9 m <sup>2</sup>
3.03	kuchyně	24,4 m <sup>2</sup>
3.04	obývací	19,3 m <sup>2</sup>
<b>ostatní plochy včetně gar.</b>		<b>38,3 m<sup>2</sup></b>
3.05	balkon	4,0 m <sup>2</sup>
<b>úžitná plocha včetně</b>		<b>55,3 m<sup>2</sup></b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji designový byt 2+kk o obytné ploše 51,3 m<sup>2</sup> s balkonem 3,98 m<sup>2</sup> v unikátním developerském projektu Garden Lofts v ulici Pechlátova, Praha 5.

Byt je situován ve 3. NP, interiér zahrnuje předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a koupelnu se sprchovým koutem. Z obývací části je vstup na balkon. K bytu náleží parkovací stání v podzemních garážích a zděný sklep.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
GL-K	Obchodní prostory	přízemí	100 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-01	2+kk	1. patro	55 m <sup>2</sup>	51 m <sup>2</sup>	Ne / 4 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-02	5+kk	1. patro	191 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>	Ano / 3 m <sup>2</sup> / Ne	Ano (44 m <sup>2</sup> )	PRODÁNO
GL-03	3+kk	1. patro	159 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ano (64 m <sup>2</sup> )	PRODÁNO
GL-04	2+kk	1. patro	100 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ano (40 m <sup>2</sup> )	PRODÁNO
GL-05	2+kk	1. patro	110 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ano (40 m <sup>2</sup> )	PRODÁNO
GL-06	4+kk	1. patro	204 m <sup>2</sup>	113 m <sup>2</sup>	Ano / 4 m <sup>2</sup> / Ne	Ano (54 m <sup>2</sup> )	PRODÁNO
GL-07	1+kk	1. patro	50 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-08	2+kk	2. patro	55 m <sup>2</sup>	51 m <sup>2</sup>	Ne / 4 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-09	4+kk	2. patro	117 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	Ne / 3 m <sup>2</sup> / 8 m <sup>2</sup>	Ne	PRODÁNO
GL-10	2+kk	2. patro	66 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 8 m <sup>2</sup>	Ne	PRODÁNO
GL-11	1+kk	2. patro	39 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-12	1+kk	2. patro	40 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-13	3+kk	2. patro	119 m <sup>2</sup>	109 m <sup>2</sup>	Ne / 4 m <sup>2</sup> / 6 m <sup>2</sup>	Ne	PRODÁNO
GL-14	1+kk	2. patro	49 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-15	2+kk	3. patro	55 m <sup>2</sup>	51 m <sup>2</sup>	Ne / 4 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-16	4+kk	3. patro	116 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	Ne / 2 m <sup>2</sup> / 8 m <sup>2</sup>	Ne	PRODÁNO
GL-17	2+kk	3. patro	66 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 8 m <sup>2</sup>	Ne	PRODÁNO
GL-18	2+kk	3. patro	67 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-19	3+kk	3. patro	111 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>	Ne / 4 m <sup>2</sup> / 6 m <sup>2</sup>	Ne	PRODÁNO
GL-20	2+kk	3. patro	53 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-21	3+kk	4. patro	165 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-22	4+kk	4. patro	191 m <sup>2</sup>	132 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-K1	Obchodní prostory	přízemí	99 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
N7079	Kanceláře	přízemí	100 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	PRONAJATO