

Prodej bytu 2+kk/L, 65,6 m², v projektu Garden Lofts, Praha 5 - Pechlátova ul.

Typ: 2+kk	
podlaží: 4. NP	
užitná plocha: 65,6 m ²	
podlahová plocha: 62,3 m ²	
sk. plocha: 8,0 m ²	
lodžie: 8,0 m ²	
4.01	průchodná chodba
4.02	WC
4.03	kuchyňská k. k.
4.04	obývací pokoj
4.05	spalovna
4.06	terasa
4.07	terasa
4.08	terasa
4.09	terasa
4.10	terasa
4.11	terasa
4.12	terasa
4.13	terasa
4.14	terasa
4.15	terasa
4.16	terasa
4.17	terasa
4.18	terasa
4.19	terasa
4.20	terasa
4.21	terasa
4.22	terasa
4.23	terasa
4.24	terasa
4.25	terasa
4.26	terasa
4.27	terasa
4.28	terasa
4.29	terasa
4.30	terasa
4.31	terasa
4.32	terasa
4.33	terasa
4.34	terasa
4.35	terasa
4.36	terasa
4.37	terasa
4.38	terasa
4.39	terasa
4.40	terasa
4.41	terasa
4.42	terasa
4.43	terasa
4.44	terasa
4.45	terasa
4.46	terasa
4.47	terasa
4.48	terasa
4.49	terasa
4.50	terasa
4.51	terasa
4.52	terasa
4.53	terasa
4.54	terasa
4.55	terasa
4.56	terasa
4.57	terasa
4.58	terasa
4.59	terasa
4.60	terasa
4.61	terasa
4.62	terasa
4.63	terasa
4.64	terasa
4.65	terasa
4.66	terasa
4.67	terasa
4.68	terasa
4.69	terasa
4.70	terasa
4.71	terasa
4.72	terasa
4.73	terasa
4.74	terasa
4.75	terasa
4.76	terasa
4.77	terasa
4.78	terasa
4.79	terasa
4.80	terasa
4.81	terasa
4.82	terasa
4.83	terasa
4.84	terasa
4.85	terasa
4.86	terasa
4.87	terasa
4.88	terasa
4.89	terasa
4.90	terasa
4.91	terasa
4.92	terasa
4.93	terasa
4.94	terasa
4.95	terasa
4.96	terasa
4.97	terasa
4.98	terasa
4.99	terasa
4.100	terasa

66 m² Pechlátova, Praha 5 Prodáno

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	GL-17	Cena	Prodáno
Adresa	Pechlátova, Praha 5	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	66 m ²
Stav nabídky	Prodáno	Obytná plocha	58 m ²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Patro	3. patro	Parkování	Ano
Lodžie	8 m ²	Sklep	Ano
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji designový byt 2+kk o obytné ploše 57,7 m² s lodžii 7,98 m² v unikátním developerském projektu Garden Lofts v ulici Pechlátova, Praha 5.

Byt je situován ve 4. NP novostavby, interiér zahrnuje předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu s vanou a samostatně oddělenou toaletu. Z obývací části je vstup na lodžii. K bytu náleží parkovací stání v podzemních garážích a zděný sklep. Součástí bytu je klimatizace.

K rezidenci náleží soukromá zahrada (2 495 m²). Je situována na slunném svahu, který je v horní části ukončen lesním porostem. Jednotlivé úrovně budou vytvářet dostatečné soukromí pro majitele bytů a poskytnou možnost rozmanitého využití. Ve spodní úrovni se nachází zahradní bazén s pobytovými terasami k posezení. V zahradě podpoří soukromí altány se zázemím pro grilování, piknik apod. Ve vyšších úrovních zahrady se nabízejí vyvýšené záhony k pěstování zeleniny či bylinek. V horní úrovni je pak ohniště s lavicovým sezením pro večery u ohně. Zcela nahoře bude zázemí pro děti s hracími prvky a také prvky pro sportovní a fitness využití, aniž by zasahovaly do klidové zóny ve spodních odpočinkových úrovních.

Dům bude postaven z železobetonového skeletu, doplněn dřevěnými konstrukcemi a masivním, kvalitním izolačním prosklením. Vytápění je řešeno centrálně plynovou kotelnou a rozvod tepla podlahovým vytápěním ve všech místnostech. V koupelnách budou designová topná tělesa. Velkoformátová hliníková okna s trojsklem v industriálním designu od prestižního rakouského výrobce oken Reynaers budou (kromě severní fasády do ulice) vybavena předokenními hliníkovými žaluziemi. Součástí bytů bude klimatizace i chytrá domácnost. Na podlahách bude stylová kombinace dřeva, designové betonové úpravy a keramických dlažeb. Projekt nabízí nadstandardní materiály s přiznanými industriálními prvky, v koupelnách designové obklady a zařizovací předměty od firmy Elite Bath. Hlavní důraz je kladen na originalitu, funkčnost a estetiku.

Generálním zhotovitelem stavby je společnost SWIETELSKI, jedna z předních stavebních společností na našem trhu.

Dokončení: léto 2023.

Jedná se o zelenou zónu, v klidu a stranou od hlavní ulice Radlická, od níž je odstíněna masivní původní zástavbou. Dostupnost do centra je bezproblémová, z rezidence dojdete za 8 minut na metro B – Radlická. Do centra je možné jet i tramvajemi č. 7 nebo 21, jejichž zastávka je opět jen několik minut vzdálená. Při cestách mimo Prahu jste bez problému v řádu minut ve Smíchovském tunelu i na Pražském okruhu. Co by kamenem dohodil se nachází síť obchodů, škol i prodejen na smíchovském Andělu s kulturními stánky, zábavními centry, úřady, bankami, lékařskou péčí atd. Jen pár minut pěšky je vzdálen plavecký bazén s tenisovými kurty, street workoutové hřiště Kutvirtova a k procházkám Brabenecký kopec, Dívčí hrady nebo blízké Prokopské údolí.

Vizualizace mají ilustrativní charakter.

www.gardenlofts.cz

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
GL-01	2+kk	1. patro	55 m ²	51 m ²	Ne / 4 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-02	5+kk	1. patro	191 m ²	112 m ²	Ano / 3 m ² / Ne	Ano (44 m ²)	PRODÁNO
GL-03	3+kk	1. patro	159 m ²	63 m ²	Ano / Ne / Ne	Ano (64 m ²)	PRODÁNO
GL-04	2+kk	1. patro	100 m ²	39 m ²	Ano / Ne / Ne	Ano (40 m ²)	PRODÁNO
GL-05	2+kk	1. patro	110 m ²	39 m ²	Ano / Ne / Ne	Ano (40 m ²)	PRODÁNO
GL-06	4+kk	1. patro	204 m ²	113 m ²	Ano / 4 m ² / Ne	Ano (54 m ²)	PRODÁNO
GL-07	1+kk	1. patro	50 m ²	50 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-08	2+kk	2. patro	55 m ²	51 m ²	Ne / 4 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-09	4+kk	2. patro	117 m ²	106 m ²	Ne / 3 m ² / 8 m ²	Ne	PRODÁNO
GL-10	2+kk	2. patro	66 m ²	58 m ²	Ne / Ne / 8 m ²	Ne	PRODÁNO
GL-11	1+kk	2. patro	39 m ²	39 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-12	1+kk	2. patro	40 m ²	40 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-13	3+kk	2. patro	119 m ²	109 m ²	Ne / 4 m ² / 6 m ²	Ne	PRODÁNO
GL-14	1+kk	2. patro	49 m ²	49 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
GL-15	2+kk	3. patro	55 m ²	51 m ²	Ne / 4 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-16	4+kk	3. patro	116 m ²	106 m ²	Ne / 2 m ² / 8 m ²	Ne	PRODÁNO
GL-17	2+kk	3. patro	66 m ²	58 m ²	Ne / Ne / 8 m ²	Ne	PRODÁNO
GL-18	2+kk	3. patro	67 m ²	67 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-19	3+kk	3. patro	111 m ²	101 m ²	Ne / 4 m ² / 6 m ²	Ne	PRODÁNO
GL-20	2+kk	3. patro	53 m ²	53 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-21	3+kk	4. patro	165 m ²	112 m ²	53 m ² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-22	4+kk	4. patro	191 m ²	132 m ²	59 m ² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-K1	Obchodní prostory	přízemí	99 m ²	99 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	11 950 000 Kč
GL-K2	Kanceláře	přízemí	100 m ²	100 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	11 990 000 Kč