Luxent | Exclusive Properties

48 m² | Na kopečku, Praha 8 | 9 706 000 Kč

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

prodej@nearliving.cz

+420 730 519 958

Číslo zakázky	**NL-B412**	Cena	**9 706 000 Kč**
Adresa	**Na kopečku, Praha 8**	Druh	**Byty**
Dispozice	**2+kk**	Užitná plocha	**48 m²**
Obytná plocha	**51 m²**	Energetická náročnost budovy	**B - Velmi úsporná**
Patro	**3. patro**	Balkon	**4 m²**
Sklep	**Ano**		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o podlahové ploše 50,8 m² s balkonem 3,6 m² v developerském projektu NEAR living v Praze 8, vznikajícím na pomezí Palmovky a Karlína.

V rychle se rozvíjející pražské čtvrti Palmovka, jen pár minut od metra, roste nová rezidence, která splní představy o moderním městském bydlení. Nabízí kombinaci klidného zázemí, stylového interiéru a snadné dostupnosti centra. Díky poloze budete mít na dosah Karlín, Holešovice i Rohanský ostrov – a domov, kam se budete s radostí vracet.
V projektu vznikne celkem 212 nízkoenergetických bytů s vlastní komunitní zahradou 425 m². Každý z bytů, od startovacího 1+kk po rodinné 3+kk, byl navržen s důrazem na efektivní využití prostoru a kvalitní vybavení. Propojuje architekturu s praktičností, město s klidem a život s budoucností. Stane se tak budoucí architektonickou ikonou Palmovky, která je dílem prestižního architektonického studia IBA architects.

Součástí standardu je podlahové vytápění i rekuperace – pro maximální pohodlí a příjemnou atmosféru domova. Vinylové podlahy, designové obklady a keramická dlažba na výběr z několika dekorů. Plastová okna s izolačním trojsklem, příprava na venkovní žaluzie na všech oknech uliční fasády. Rezidence energetické třídy B bude mít celkem 8 nadzemních podlaží a dvě podzemní. K bytům je možnost dokoupení garážového stání a sklepů.
Bydlet na pomezí Palmovky a Karlína dnes znamená víc než jen dostupnost metra. Znamená to být blízko ke všemu, co dělá město městem – dobrá káva, kultura, parky i klidné místo pro sebe. Máte rádi pulzující centrum Prahy nebo Karlín, Žižkov či Holešovice? Všude zvládnete dojít za pár minut – pěšky, na kole, tramvají nebo metrem, které se nachází jen 6 minut od projektu (stanice Palmovka a Invalidovna). Díky poloze, moderním standardům a nízkým provozním nákladům je projekt atraktivní jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.
Developerem projektu je společnost Fidurock – česká nemovitostní investiční skupina. Dokončení projektu je plánováno na 4Q 2027.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
NL-A201	3+kk	1. patro	70 m²	76 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	13 822 000 Kč
NL-A202	2+kk	1. patro	53 m²	56 m²	Ne / 12 m² / Ne	Ne	10 940 000 Kč
NL-A203	2+kk	1. patro	47 m²	50 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	9 700 000 Kč
NL-A204	1+kk	1. patro	26 m²	28 m²	Ne / 3 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
NL-A205	2+kk	1. patro	50 m²	52 m²	Ne / 16 m² / Ne	Ne	10 958 000 Kč
NL-A206	1+kk	1. patro	26 m²	28 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
NL-A207	1+kk	1. patro	26 m²	28 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
NL-A208	2+kk	1. patro	46 m²	49 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NL-A209	1+kk	1. patro	26 m²	28 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
NL-A210	1+kk	1. patro	26 m²	28 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
NL-A211	1+kk	1. patro	26 m²	28 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
NL-A212	1+kk	1. patro	26 m²	28 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
NL-A213	2+kk	1. patro	45 m²	48 m²	Ne / 10 m² / Ne	Ne	9 978 000 Kč
NL-A214	2+1	1. patro	50 m²	56 m²	Ne / 8 m² / Ne	Ne	10 296 000 Kč
NL-A215	2+kk	1. patro	45 m²	48 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
NL-A301	3+kk	2. patro	70 m²	76 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	13 990 000 Kč
NL-A302	2+kk	2. patro	53 m²	56 m²	Ne / 12 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NL-A303	2+kk	2. patro	47 m²	50 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
NL-A304	1+kk	2. patro	26 m²	28 m²	Ne / 3 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
NL-A305	2+kk	2. patro	50 m²	52 m²	Ne / 16 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NL-A306	1+kk	2. patro	26 m²	28 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
NL-A307	1+kk	2. patro	26 m²	28 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NL-A308	2+kk	2. patro	46 m²	49 m²	Ne / 8 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NL-A309	1+kk	2. patro	26 m²	28 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NL-A310	1+kk	2. patro	26 m²	28 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NL-A311	1+kk	2. patro	26 m²	28 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
NL-A312	1+kk	2. patro	26 m²	28 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
NL-A313	2+kk	2. patro	45 m²	48 m²	Ne / 10 m² / Ne	Ne	10 110 000 Kč
NL-A314	2+1	2. patro	50 m²	56 m²	Ne / 8 m² / Ne	Ne	10 348 000 Kč
NL-A315	2+kk	2. patro	45 m²	48 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
NL-A401	1+kk	3. patro	25 m²	27 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NL-A402	3+kk	3. patro	68 m²	73 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	14 215 000 Kč
NL-A403	1+kk	3. patro	29 m²	31 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NL-A404	2+kk	3. patro	47 m²	50 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NL-A405	1+kk	3. patro	26 m²	29 m²	Ne / 3 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
NL-A406	2+kk	3. patro	50 m²	52 m²	Ne / 16 m² / Ne	Ne	11 229 000 Kč
NL-A407	1+kk	3. patro	26 m²	28 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NL-A408	1+kk	3. patro	26 m²	28 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NL-A409	2+kk	3. patro	46 m²	49 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	10 146 000 Kč
NL-A410	1+kk	3. patro	26 m²	28 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NL-A411	1+kk	3. patro	26 m²	28 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	6 647 000 Kč
NL-A412	1+kk	3. patro	26 m²	28 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	6 610 000 Kč
NL-A413	1+kk	3. patro	26 m²	28 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NL-A414	2+kk	3. patro	45 m²	48 m²	Ne / 10 m² / Ne	Ne	10 132 000 Kč
NL-A415	1+kk	3. patro	25 m²	28 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	6 382 000 Kč
NL-A416	2+kk	3. patro	45 m²	48 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
NL-B201	2+kk	1. patro	45 m²	48 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	9 232 000 Kč
NL-B202	2+kk	1. patro	45 m²	48 m²	Ne / 10 m² / Ne	Ne	9 984 000 Kč
NL-B203	1+kk	1. patro	26 m²	28 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NL-B204	1+kk	1. patro	26 m²	28 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NL-B205	1+kk	1. patro	26 m²	28 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
NL-B206	2+kk	1. patro	43 m²	46 m²	Ne / 7 m² / Ne	Ne	9 587 000 Kč
NL-B207	1+kk	1. patro	26 m²	28 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
NL-B208	1+kk	1. patro	26 m²	28 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
NL-B209	1+kk	1. patro	26 m²	28 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
NL-B210	2+kk	1. patro	48 m²	52 m²	Ne / 7 m² / Ne	Ne	9 998 000 Kč
NL-B211	2+kk	1. patro	48 m²	51 m²	5 m² / Ne / Ne	Ano (35 m²)	10 148 000 Kč
NL-B212	2+kk	1. patro	43 m²	46 m²	6 m² / Ne / Ne	Ano (44 m²)	9 737 000 Kč
NL-B213	2+kk	1. patro	46 m²	49 m²	5 m² / Ne / Ne	Ano (13 m²)	10 420 000 Kč
NL-B214	3+kk	1. patro	68 m²	74 m²	29 m² / Ne / Ne	Ano (108 m²)	15 148 000 Kč
NL-B215	2+1	1. patro	57 m²	62 m²	Ne / 3 m² / Ne	Ne	10 453 000 Kč
NL-B301	2+kk	2. patro	45 m²	48 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
NL-B302	2+kk	2. patro	45 m²	48 m²	Ne / 10 m² / Ne	Ne	10 210 000 Kč
NL-B303	1+kk	2. patro	26 m²	28 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NL-B304	1+kk	2. patro	26 m²	28 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
NL-B305	1+kk	2. patro	26 m²	28 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
NL-B306	2+kk	2. patro	43 m²	46 m²	Ne / 8 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
NL-B307	1+kk	2. patro	26 m²	28 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
NL-B308	1+kk	2. patro	26 m²	28 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
NL-B309	1+kk	2. patro	26 m²	28 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
NL-B310	2+kk	2. patro	48 m²	52 m²	Ne / 11 m² / Ne	Ne	10 507 000 Kč
NL-B311	2+kk	2. patro	47 m²	51 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	9 656 000 Kč
NL-B312	2+kk	2. patro	43 m²	46 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
NL-B313	2+kk	2. patro	46 m²	49 m²	Ne / Ano / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NL-B314	3+kk	2. patro	68 m²	74 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	13 933 000 Kč
NL-B315	2+1	1. patro	57 m²	62 m²	Ne / 3 m² / Ne	Ne	10 618 000 Kč
NL-B401	2+kk	3. patro	45 m²	48 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	9 397 000 Kč
NL-B402	1+kk	3. patro	25 m²	27 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
NL-B403	2+kk	3. patro	45 m²	48 m²	Ne / 10 m² / Ne	Ne	10 228 000 Kč
NL-B404	1+kk	3. patro	26 m²	28 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	6 738 000 Kč
NL-B405	1+kk	3. patro	26 m²	28 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	6 791 000 Kč
NL-B406	1+kk	3. patro	26 m²	28 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	6 657 000 Kč
NL-B407	2+kk	3. patro	43 m²	46 m²	Ne / 7 m² / Ne	Ne	9 725 000 Kč
NL-B408	1+kk	3. patro	26 m²	28 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	6 755 000 Kč
NL-B409	1+kk	3. patro	26 m²	28 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	6 791 000 Kč
NL-B410	1+kk	3. patro	26 m²	28 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	6 617 000 Kč
NL-B411	2+kk	3. patro	48 m²	52 m²	Ne / 10 m² / Ne	Ne	10 439 000 Kč
NL-B412	2+kk	3. patro	48 m²	51 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	9 706 000 Kč
NL-B413	2+kk	3. patro	43 m²	46 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NL-B414	2+kk	3. patro	47 m²	49 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	9 802 000 Kč