



62 m² Tryskovická, Praha-Čakovice - Čakovice 8 980 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Romana Čermáková

EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181

Číslo zakázky	N7935	Cena	8 980 000 Kč
Adresa	Tryskovická, Praha-Čakovice - Čakovice	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	62 m²
Obytná plocha	66 m²	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Patro	6. patro	Zařízení	Částečně
Parkování	1	Terasa	20 m²
Sklep	2 m²	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 66 m² s prostornou terasou v oblíbeném rezidenčním projektu Čakovický park v Praze 9.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží a jeho dispozice zahrnuje vstupní halu (7 m²), prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (31,8 m²), ložnici s vestavěnou šatní skříň (14,6 m²), praktickou komoru (2,6 m²) a koupelnu s WC (5,9 m²), která je vybavena vanou, topným tělesem a místem pro pračku. Z obývacího pokoje je vstup na velkorysou, částečně zastřešenou terasu (20 m²), která nabízí krásné výhledy do okolí. K bytu náleží také sklep a jedno garážové stání.

Bytový dům má energetickou třídu B – velmi úsporná. Okna jsou plastová, vícekomorová s termoizolačním zasklením a jsou vybavena venkovními žaluziemi. V obývacím pokoji je nová vinylová podlaha, v ložnici laminátová plovoucí podlaha a v předsíni, kuchyni, komoře a koupelně je položena keramická dlažba. Dům byl zkolaudován v roce 2019.

Projekt Čakovický park je situován v klidné lokalitě v bezprostřední blízkosti zeleně. Bytové domy jsou téměř součástí historického parku a jejich okolí doplňují zelené klidové zóny, dětská hřiště a sportoviště. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy a kompletní občanskou vybavenost – mateřské a základní školy, střední školu i gymnázium, lékaře, hypermarkety, poštu, restaurace, cyklostezky, Čakovický zámecký park, koupaliště i sportovně-relaxační centrum.